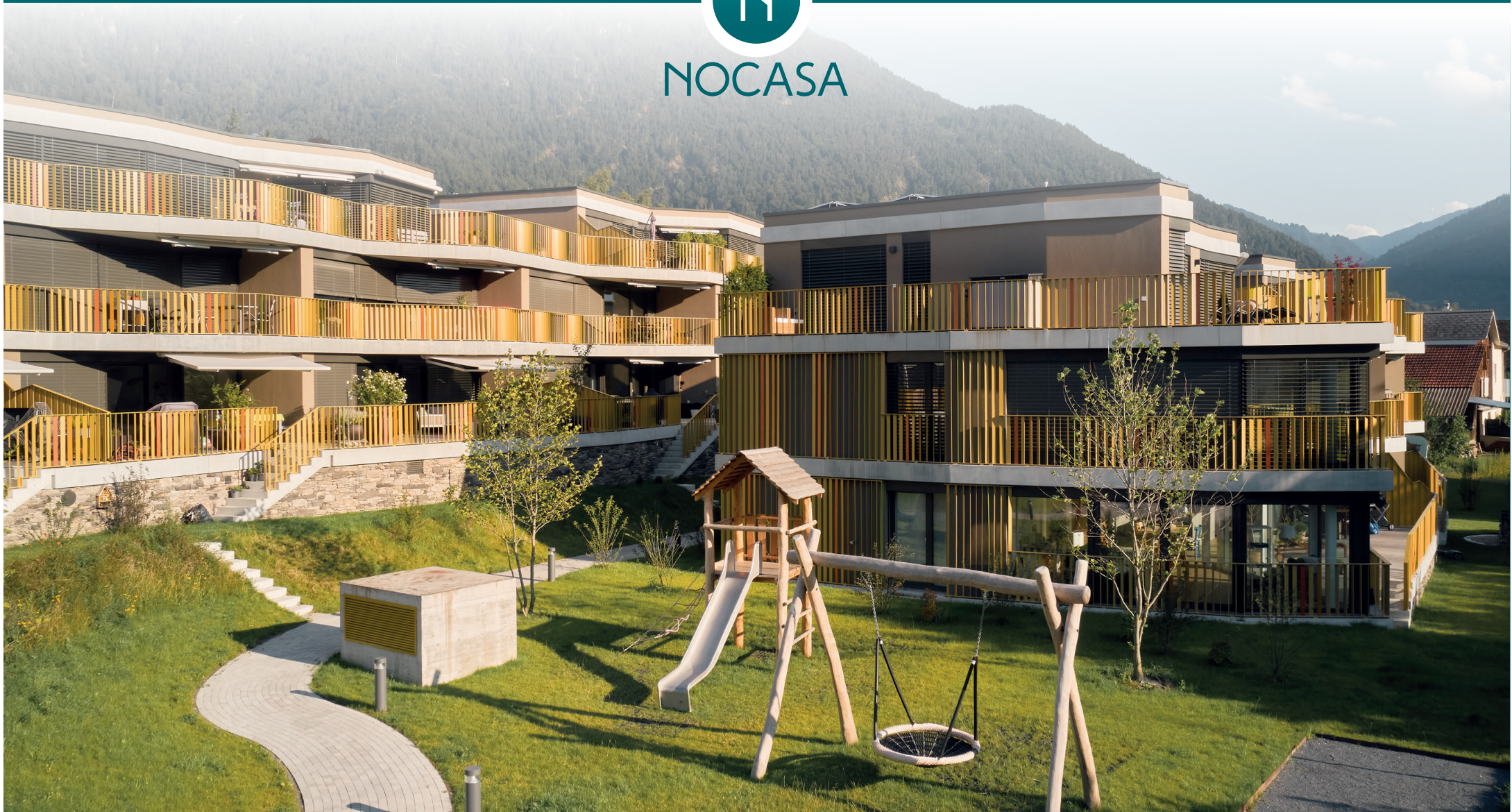


Wohnüberbauung „Hirschweg“, Hirschweg 9, Chur

Hochwertig & modern Wohnen - 4.5 Zimmerwohnung Nr. B1.1



NOCASA



ANFAHRT / LAGE

Entfernungen zu:

Autobahnanschluss 800 m

Bushaltestelle Hof Masans 240 m

Bushaltestelle Bürgerheim 350 m

Bahnhof 2.4 km

Migros 150 m

TopPharm Apotheke 350 m

Kinderkrippe 400 m

Kindergarten 2.2 km

Primarschule 400 m

Private Sekundarschule 1.4 km

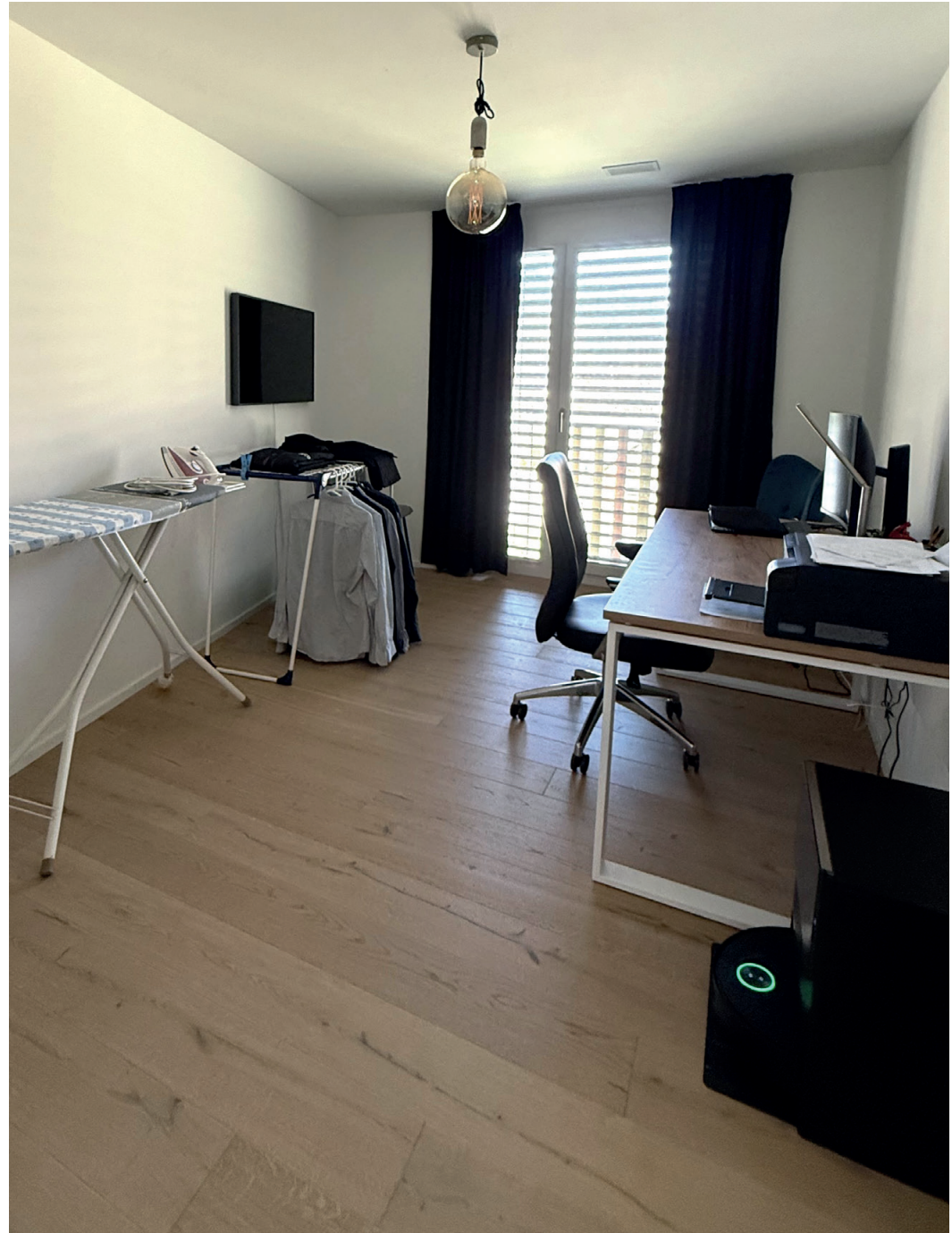
Kantonsschule 3.0 km







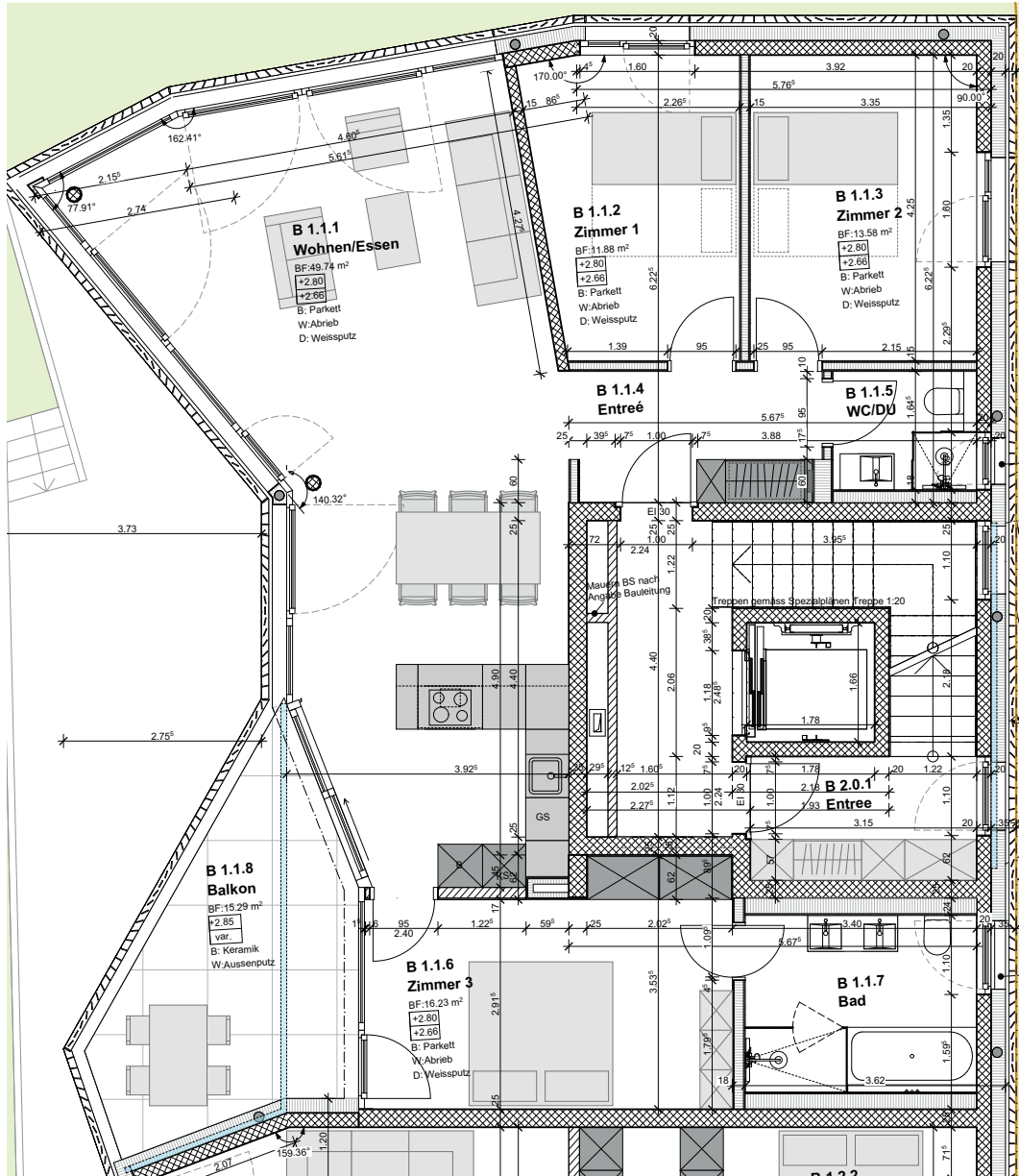






PLÄNE

WOHNUNG



WK/KELLER UND PARKPLÄTZE



ECKDATEN

Verkaufspreis: CHF 1'395'000.00 Wohnung Nr. B1.1 inkl. Waschküche/Keller im Untergeschoss
CHF 90'000.00 2 Tiefgaragenparkplätze Nr. 53+54 inkl. E-Ladestation

Wohnfläche BGF: 135.02 m²
Wohnfläche NWF: 117.78 m²
Anzahl Zimmer: 4.5
Stockwerk: Obergeschoss
Anzahl Stockwerke: 3
Nebenräume: Waschraum/Keller B1.1 im Untergeschoss (weitere Räume auf Anfrage möglich)
Baujahr: 2020
Verfügbar ab: 1. Mai 2027 oder nach Vereinbarung

Die Vertragsnebenkosten von 2.3% des Kaufpreises (inkl. Handänderungssteuer) gehen zu Lasten des Käufers.

Für weitere Informationen zur Wohnung oder Terminvereinbarungen für Besichtigungen dürfen Sie sich gerne bei uns melden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



NOCASA

Nocasa Partner AG
Herr Christian Arpagaus
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Telefon: 081 252 90 62
E-Mail: info@nocasa.ch
Website: www.nocasa.ch