

5.5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss

Masanserstrasse 192, Chur



NOCASA



ANFAHRT / LAGE

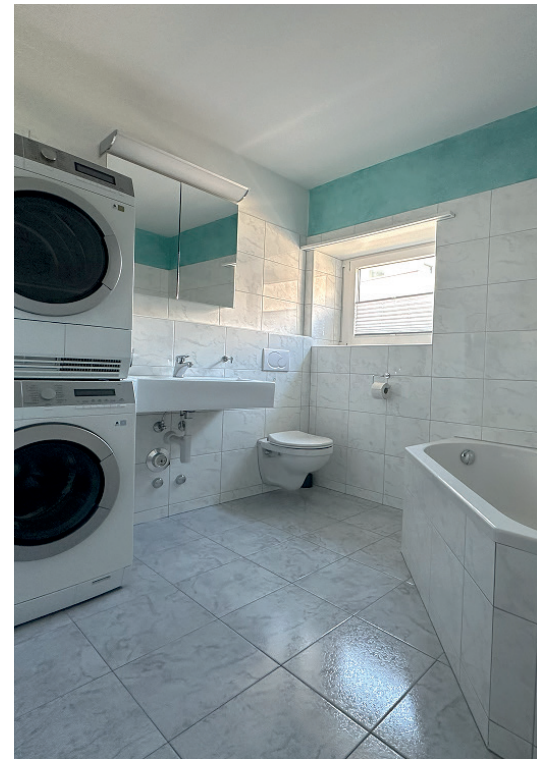
Entfernungen zu:

Autobahnanschluss	800 m
Bushaltestelle Weisstorkel	47 m
Bushaltestelle Weisstorkel	14 m
Bahnhof	1.7 km
Migros	600 m
TopPharm Apotheke	600 m
Kinderkrippe	600 m
Kindergarten	400 m
Primarschule	400 m
Sekundarschule	1.4 km
Kantonsschule	2.2 km

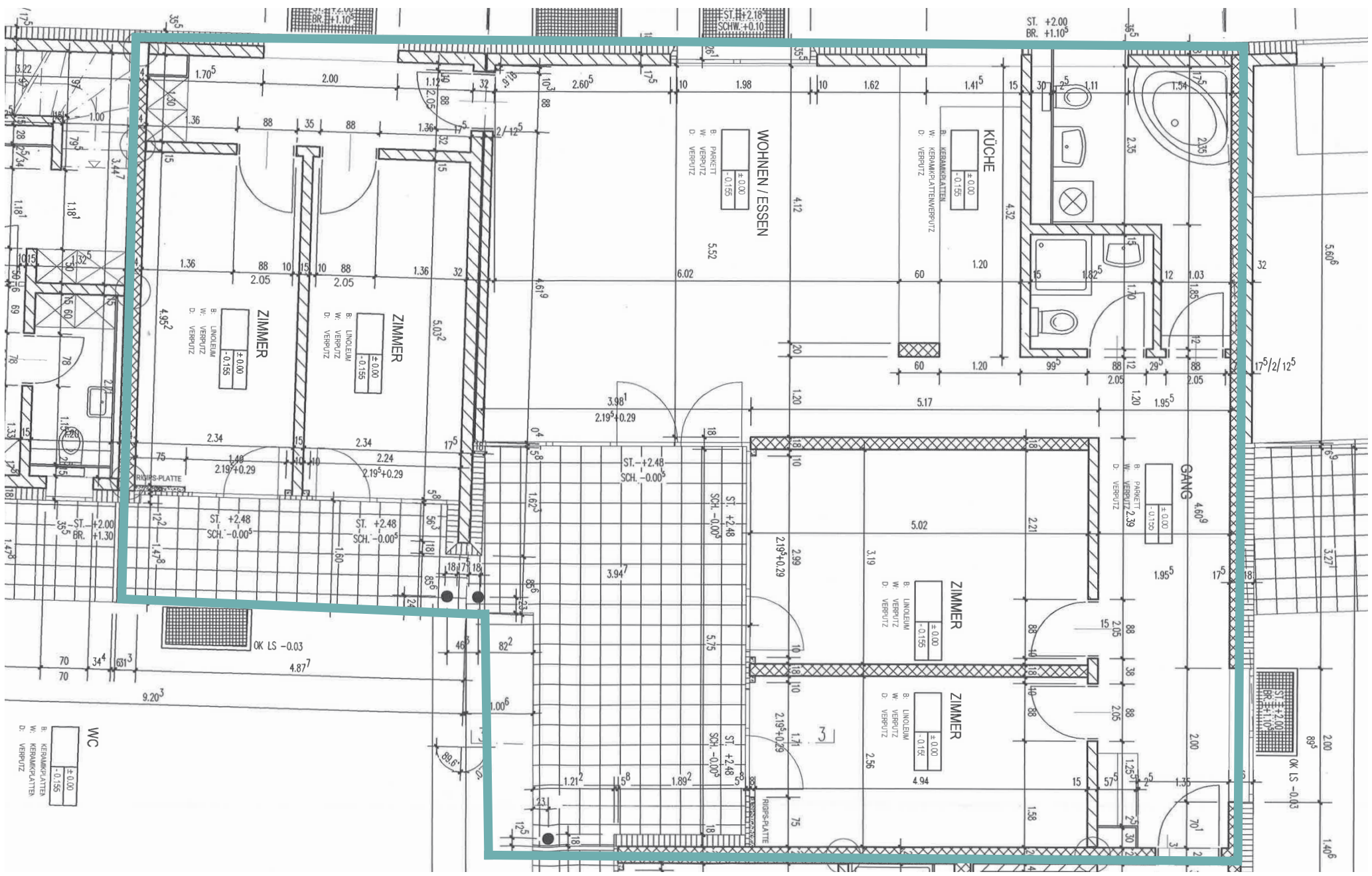








GRUNDRISS



ECKDATEN

Verkaufspreis: CHF 925'000.00 Wohnung inkl. Kellerabteil im Untergeschoss
CHF 35'000.00 1 Tiefgaragenparkplatz Nr. 23

Wohnfläche BGF:	ca. 152 m ² (Die Bruttogeschossfläche entspricht der Wohnfläche inkl. Innenwände und Aussenwände)
Wohnfläche NWF:	ca. 139 m ² (Die Nettowohnfläche entspricht der Wohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände)
Anzahl Zimmer:	5.5
Stockwerk:	Erdgeschoss / Hochparterre
Nebenträume:	Kellerabteil sowie gemeinschaftliche Waschküche, Trocknungsraum, Veloraum im Untergeschoss
Umgebung:	Terrasse mit ca. 35m ² Garten und Spielplatz zur Mitbenutzung
Baujahr:	2004
Baurecht:	Baurechtszins pro Jahr CHF 4'954.15 (ab 2026)
Heizung:	Fernwärmenetz IBC
Verfügbar ab:	1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung

Die Vertragsnebenkosten von 2.3% des Kaufpreises (inkl. Handänderungssteuer) gehen zu Lasten des Käufers.

Für weitere Informationen zur Wohnung oder Terminvereinbarungen für Besichtigungen dürfen Sie sich gerne bei uns melden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



NOCASA

Nocasa Partner AG

Christian Arpagaus

Masanserstrasse 40, 7000 Chur

Telefon: 081 252 90 62

E-Mail: info@nocasa.ch

Website: www.nocasa.ch