

Neubau Gewerbepark, 7208 Malans

Individuell gestaltbare Gewerbeflächen zur Miete

1. Auflage 20.08.2026



NOCASA



INHALTSVERZEICHNIS

ANFAHRT

ÜBERSICHT UMGEBUNG

GEWERBEPARK

PLÄNE

IN EIGENER SACHE



ANFAHRT / LAGE

Entfernungen

Bushaltestelle Malans Karlihof	170 m
Bahnhof Landquart	800 m
Bahnhof Malans	1.4 km
Autobahneinfahrt A13	
Profatec, Werkzeugbau	200 m
The Golfers, Golfshop	120 m



Übersicht Umgebung

Entfernungen

Chawis Malanser Stube	120 m
Fitness Galaxy	250 m
Restaurant Holländer	300 m
Migros	350 m
Big Chefs Kebab	550 m
Bahnhof Landquart	800 m
Lidl	900 m
Coop Landquart	900 m
Restaurant Flora	900 m
Coop pronto Tankstelle	1 km
Outlet	1.5 km











Gewerbepark Malans - Raum für Ihre Zukunft

Der Neubau Gewerbepark Malans ist ideal am Drehkreuz zwischen Malans, Landquart und Maienfeld an der Industrie-
strasse 8, in Malans gelegen. Das Gewerbepark Malans ein zukunftsweisender Neubau für Unternehmen verschiedenster
Branchen. Ob Handwerk, Produktion, Dienstleistung oder Büro – hier finden Sie flexible, individuell gestaltbare Flächen
für Ihren Geschäftserfolg.

Das Neubauprojekt überzeugt durch eine hervorragende Lage direkt an der Autobahnein-/ausfahrt.

Dank durchdachter Architektur, moderner Infrastruktur und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Projekt ideale
Voraussetzungen.

Fakten

Flächen: bis 3'000 m² (kleinere Flächen ab 250 m²)
Raumhöhen: 5 m
Vermietung: ab CHF 120.-/m² (Rohbau 2, exkl. MwSt.)

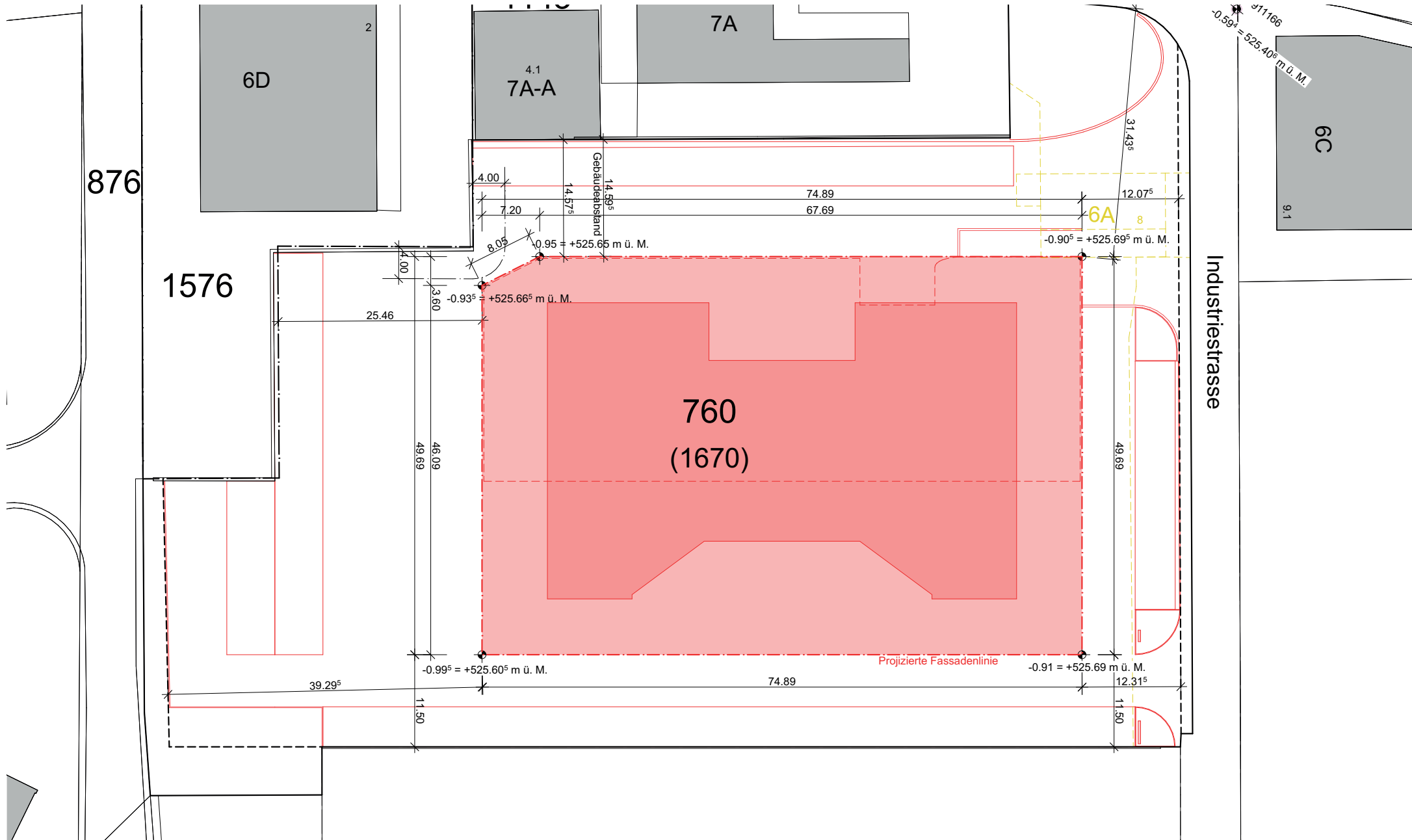
Ihre Vorteile

- Optimale Erschliessung (Autobahn)
- Flexible Flächeneinteilung ab 250m², kombinierbar und frei gestaltbar
- Warenanlieferungszone vorhanden

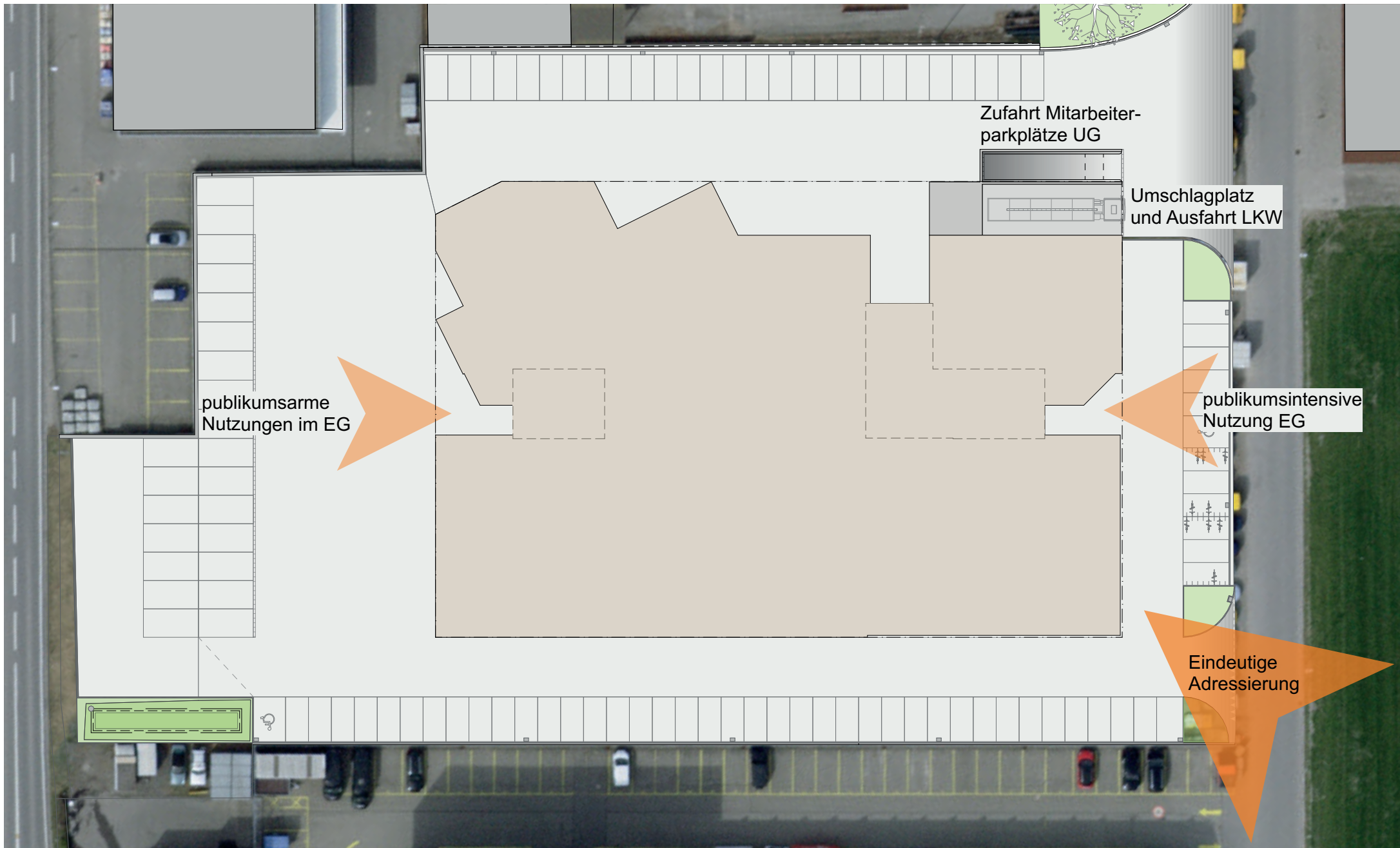
Die Bruttogeschossfläche entspricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände und Aussenwände. Die Nettowohnfläche ent-
spricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände.

Diese Unterlagen wurden auf Grundlage der provisorischen Baueingabepläne erstellt. Änderungen bleiben vorbehalten.

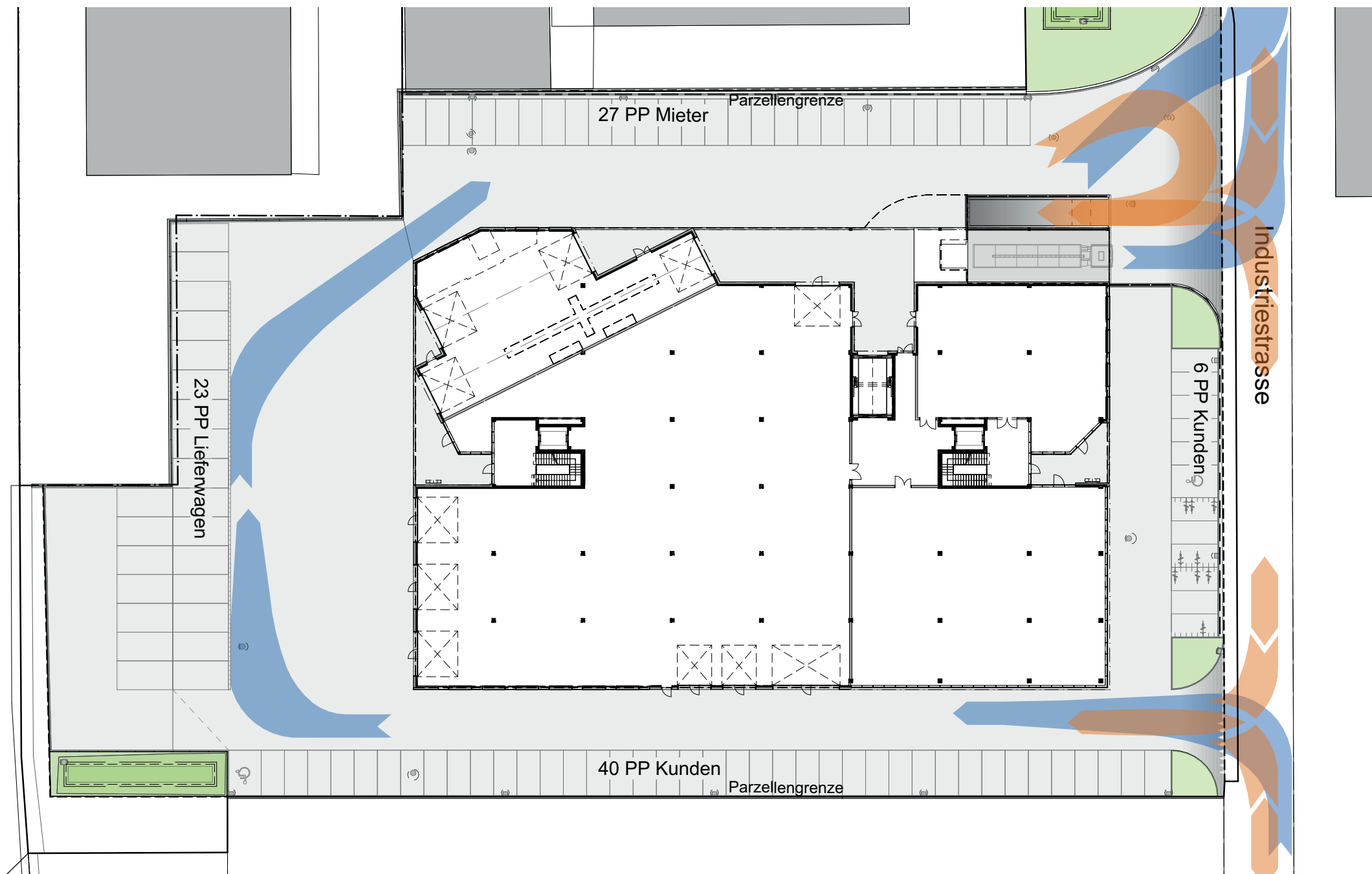
PLÄNE



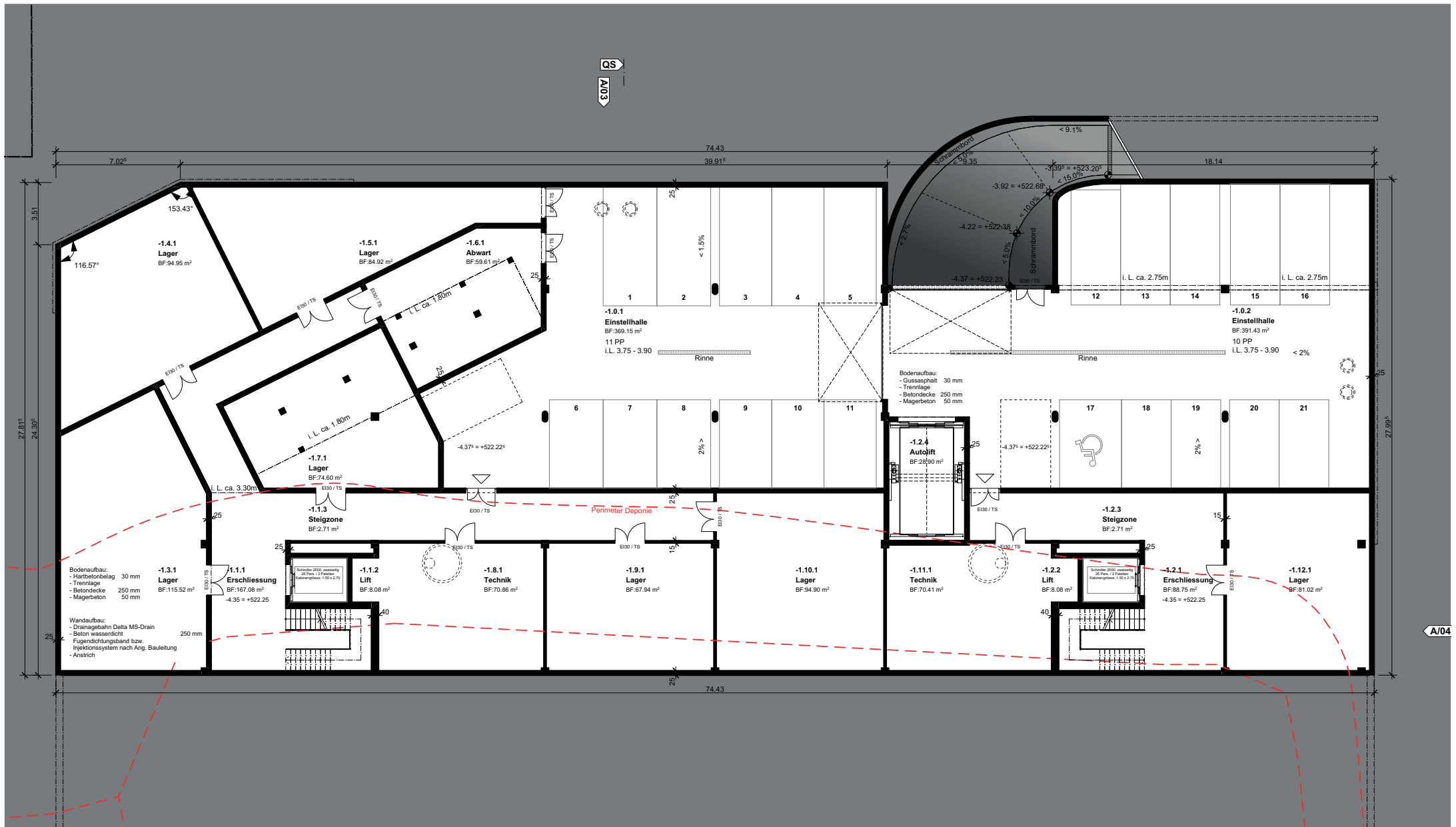
PLÄNE (Basis Baueingabe - Änderungen vorbehalten)



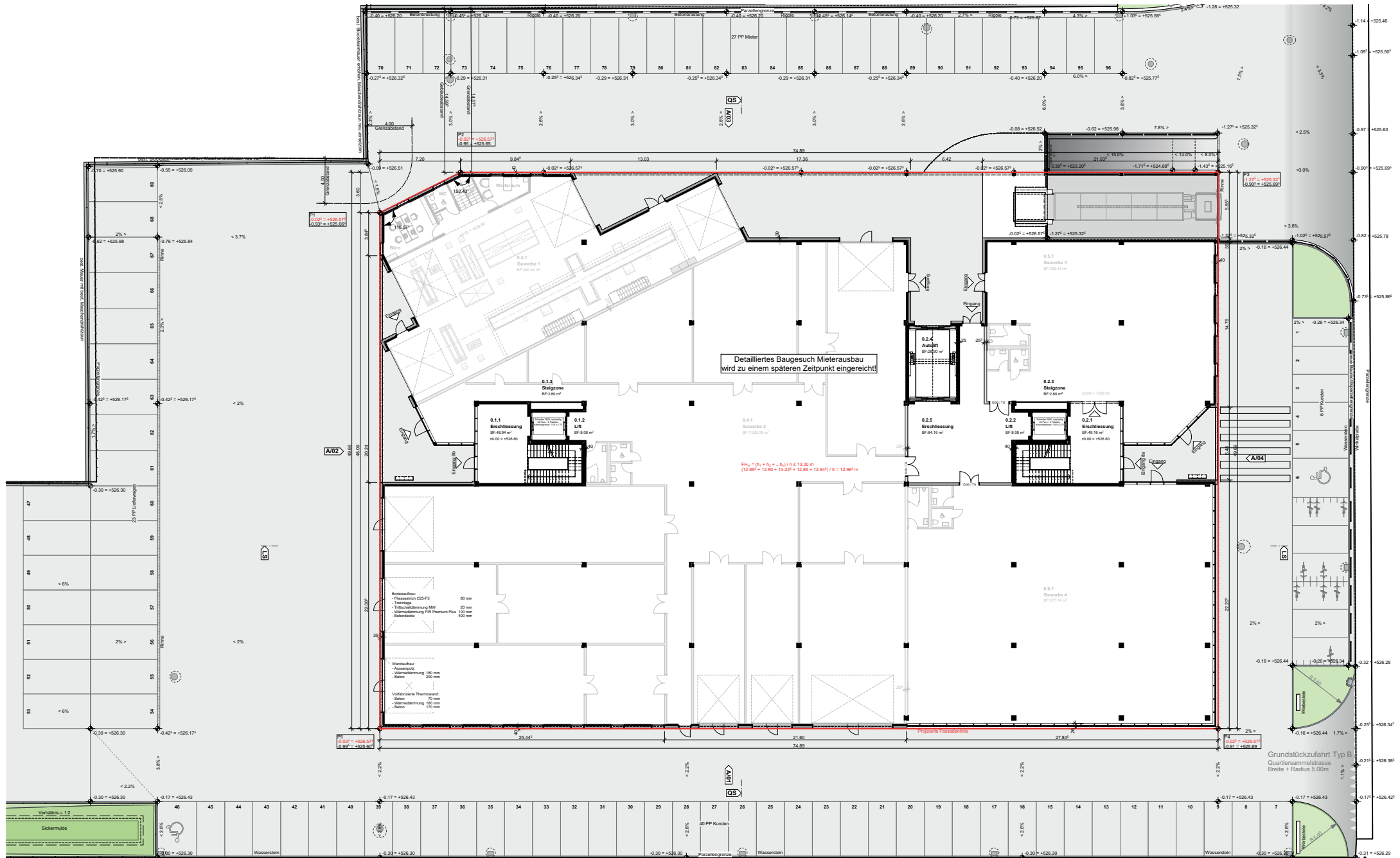
PLÄNE



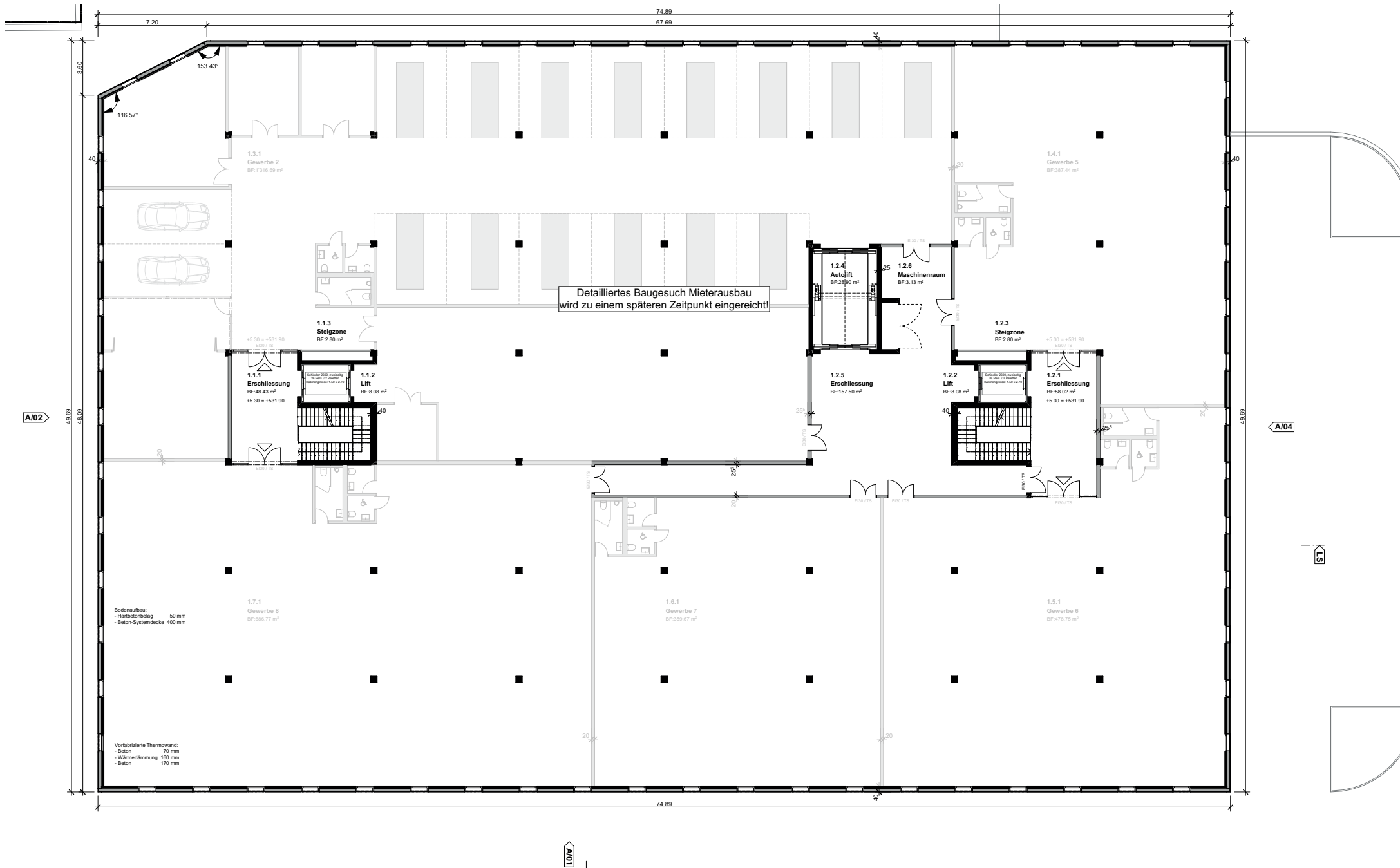
PLÄNE Untergeschoss

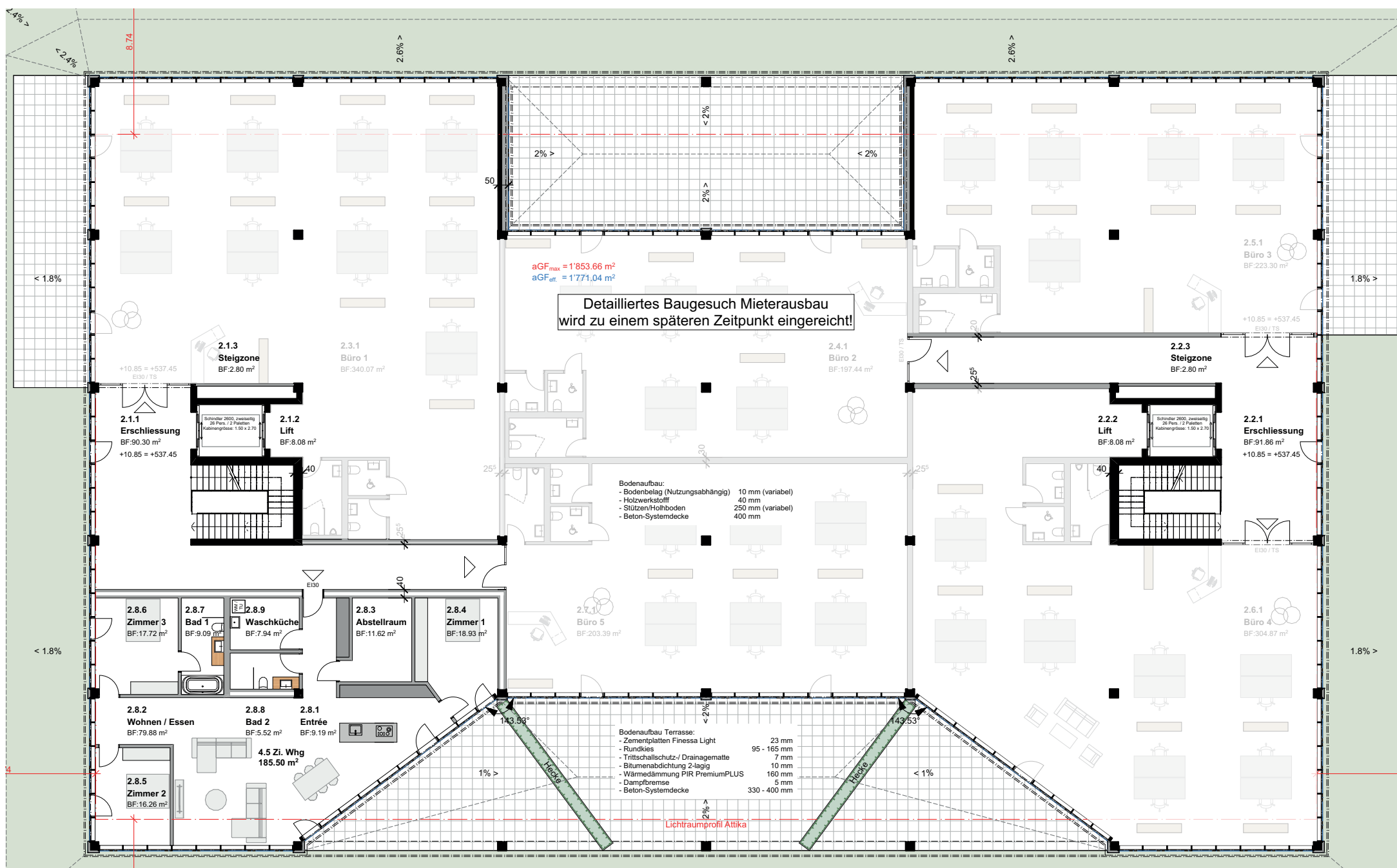


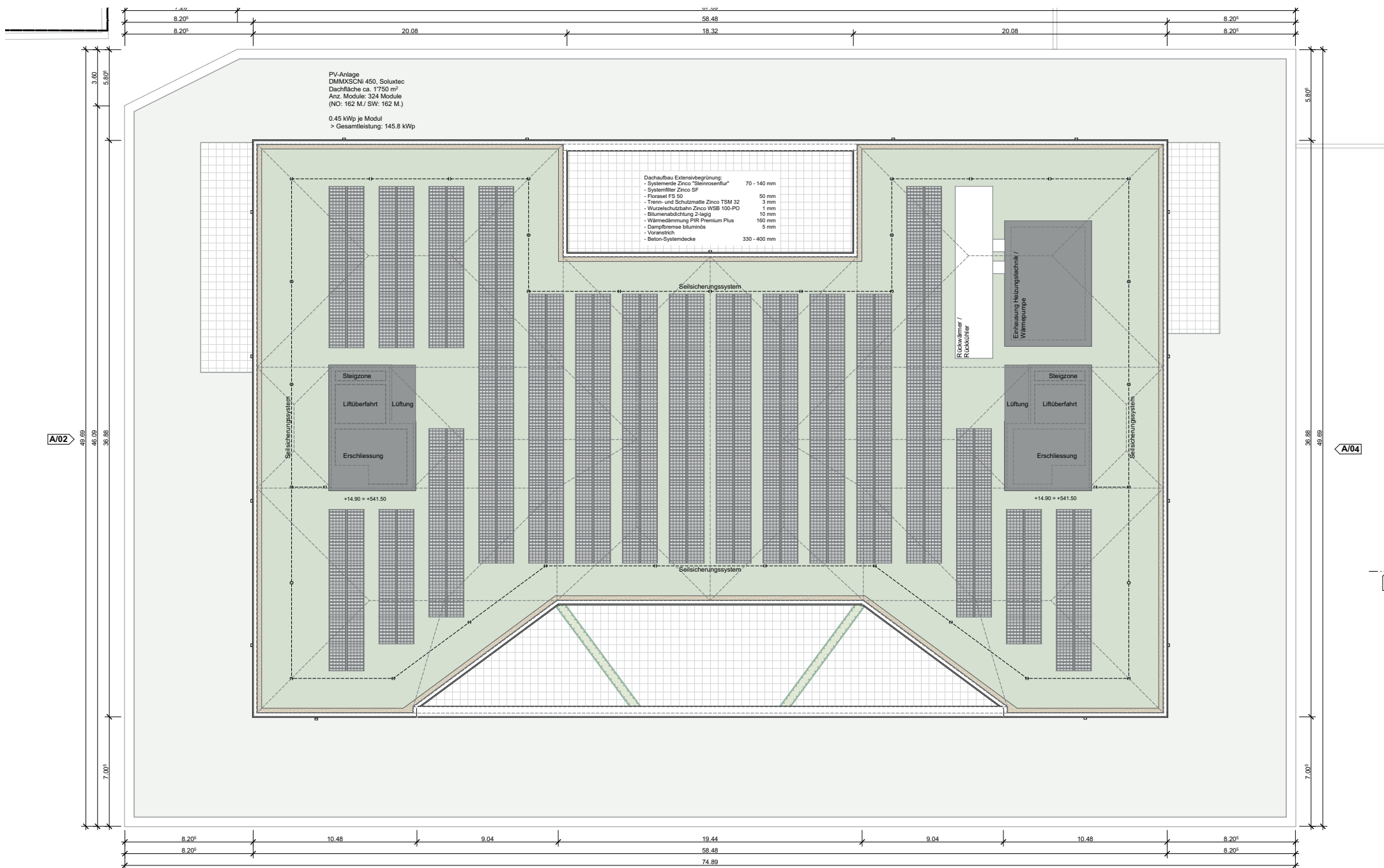
PLÄNE Erdgeschoss



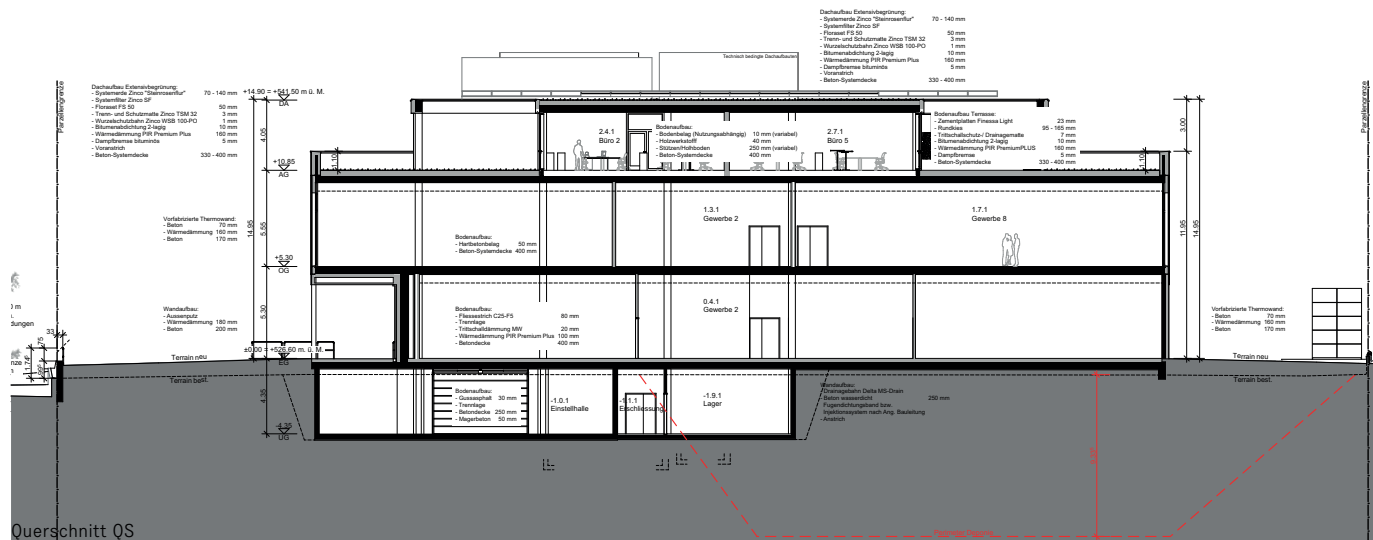
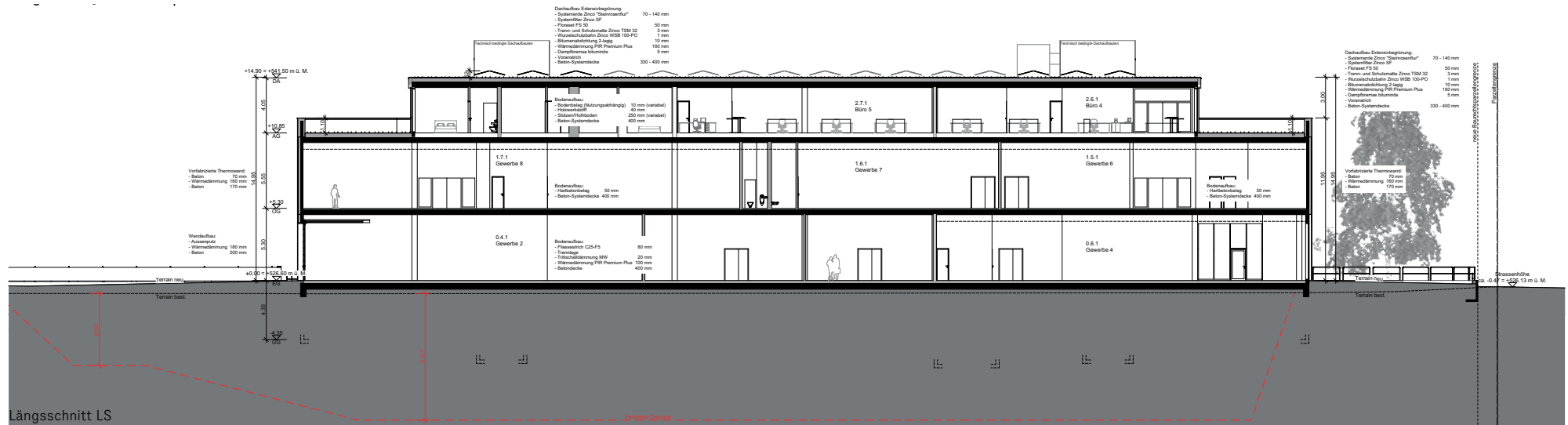
PLÄNE Obergeschoss



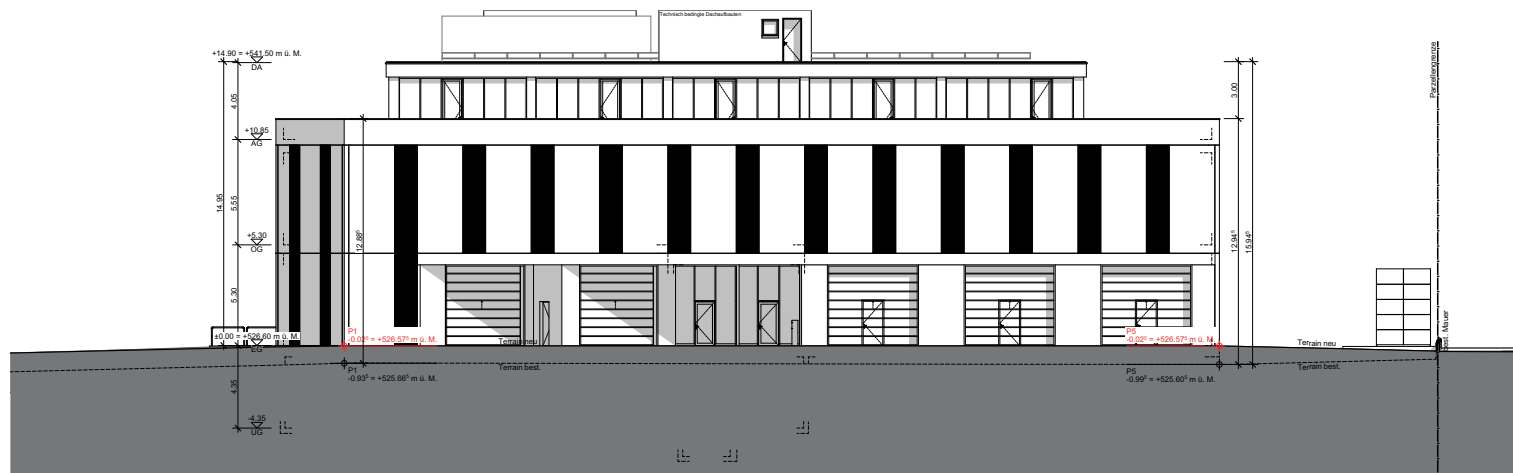


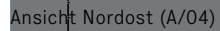
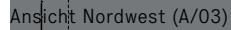


PLÄNE Längs- und Querschnitt



PLÄNE Ansicht Südost / Südwest





MATERIALISIERUNG AUSSEN



Aussenwände Beton
Thermowände greencode, vorfabriziert
Sichtbeton

Blendschutz vor Fenster
perforiertes Trapezblech, RAL 7022

Pfosten-Riegelfassade in Alu im Attika
3-fach Verglasung, einbrennlackiert, RAL 7022
oder ähnlich

Kunststofffenster, Anthrazitgrau
3-fach Verglasung

Werbetelen, Briefkastenanlagen, Dachaufbauten,
Verladerampe, Attikabrüstung etc. RAL 7022
oder ähnlich

Wände, Boden und Decken Eingangsbereich EG
RAL 7022 oder RAL 2008 (Hellrotorange) oder
ähnlich



IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Prospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.