

Neubau „Gewerbepark Malans“, 7208 Malans

Individuell gestaltbare Gewerbeflächen zur Miete

Provisorische Unterlagen



NOCASA



INHALTSVERZEICHNIS

ANFAHRT

ÜBERSICHT UMGEBUNG

GEWERBEPARK

PLÄNE

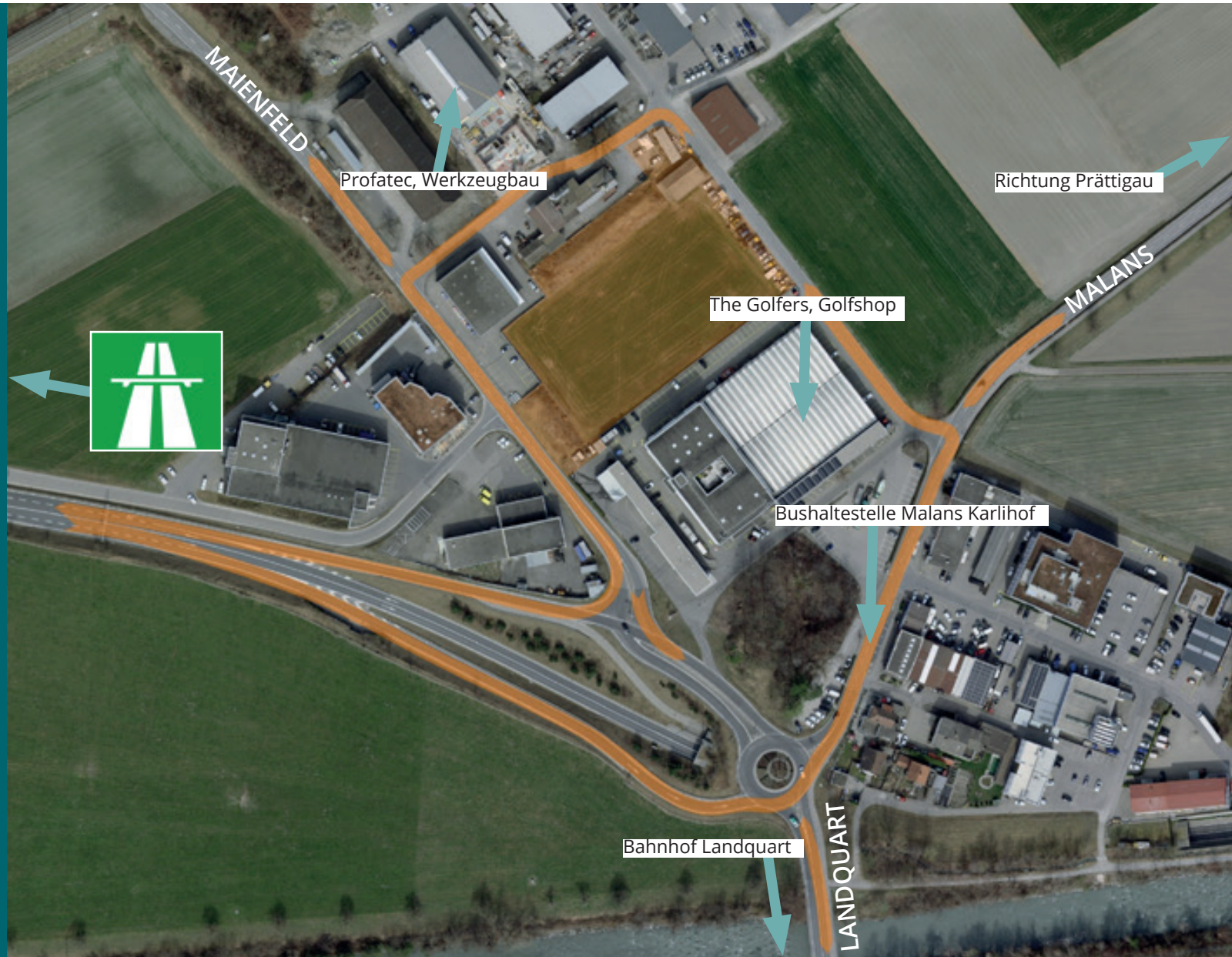
IN EIGENER SACHE



ANFAHRT / LAGE

Entfernungen

| | |
|--------------------------------|--------|
| Bushaltestelle Malans Karlihof | 170 m |
| Bahnhof Landquart | 800 m |
| Bahnhof Malans | 1.4 km |
| Autobahneinfahrt A13 | |
| Profatec, Werkzeugbau | 200 m |
| The Golfers, Golfshop | 120 m |



Übersicht Umgebung

Entfernungen

| | |
|------------------------|--------|
| Chawis Malanser Stube | 120 m |
| Fitness Galaxy | 250 m |
| Restaurant Holländer | 300 m |
| Migros | 350 m |
| Big Chefs Kebab | 550 m |
| Bahnhof Landquart | 800 m |
| Lidl | 900 m |
| Coop Landquart | 900 m |
| Restaurant Flora | 900 m |
| Coop pronto Tankstelle | 1 km |
| Outlet | 1.5 km |







Gewerbepark Malans - Raum für Ihre Zukunft

Der Neubau Gewerbepark Malans ist ideal am Drehkreuz zwischen Malans, Landquart und Maienfeld an der Industriestrasse 8, in Malans gelegen. Das Gewerbepark Malans ein zukunftsweisender Neubau für Unternehmen verschiedenster Branchen. Ob Handwerk, Produktion, Dienstleistung oder Büro – hier finden Sie flexible, individuell gestaltbare Flächen für Ihren Geschäftserfolg.

Das Neubauprojekt überzeugt durch eine hervorragende Lage direkt an der Autobahnein-/ausfahrt.

Dank durchdachter Architektur, moderner Infrastruktur und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bietet das Projekt ideale Voraussetzungen.

Fakten

Flächen: bis 3'000 m² (kleinere Flächen ab 250 m²)
Raumhöhen: 5 m
Vermietung: ab CHF 120.-/m² (Rohbau 2, exkl. MwSt.)

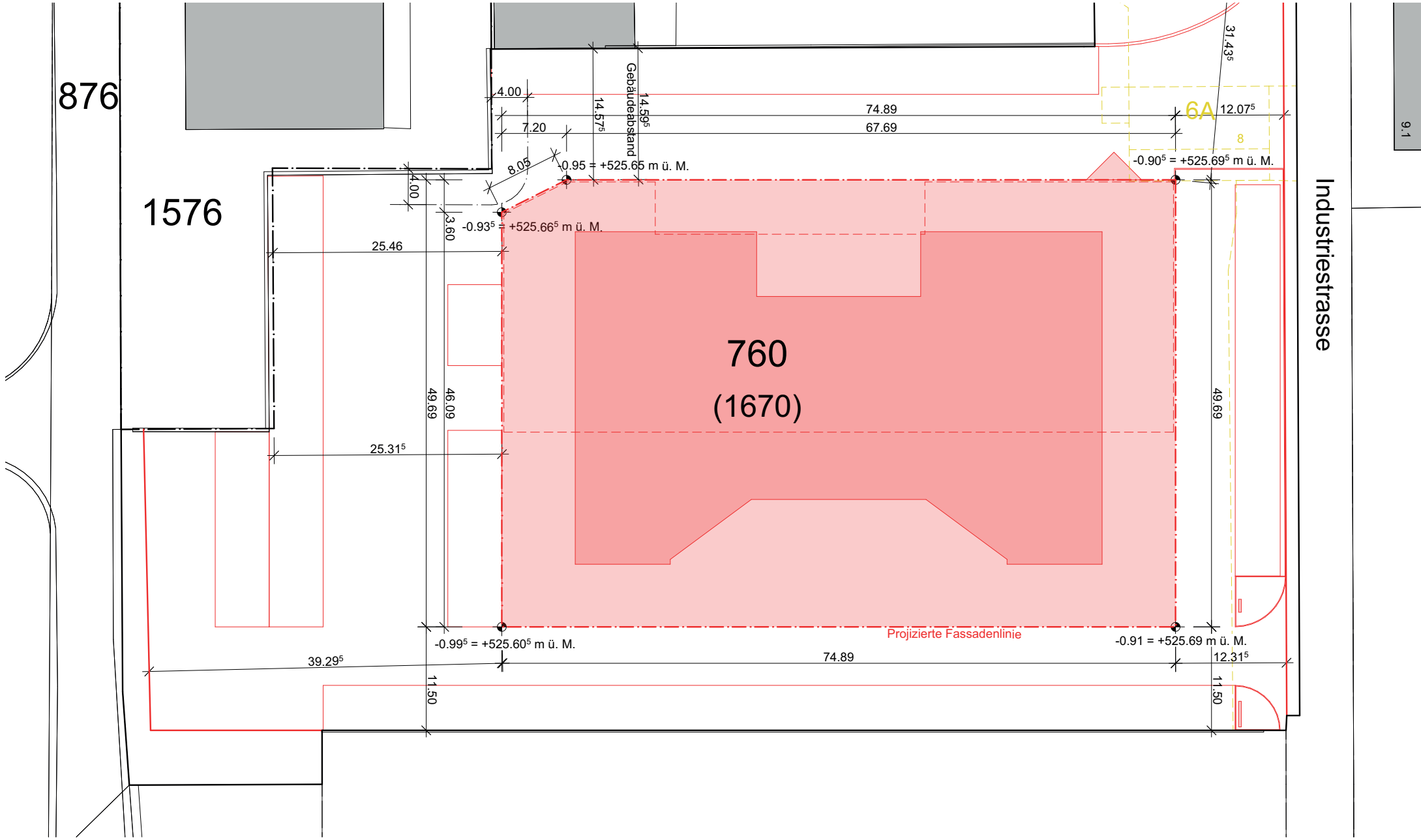
Ihre Vorteile

- Optimale Erschliessung (Autobahn)
- Flexible Flächeneinteilung ab 250m², kombinierbar und frei gestaltbar
- Warenanlieferungszone vorhanden

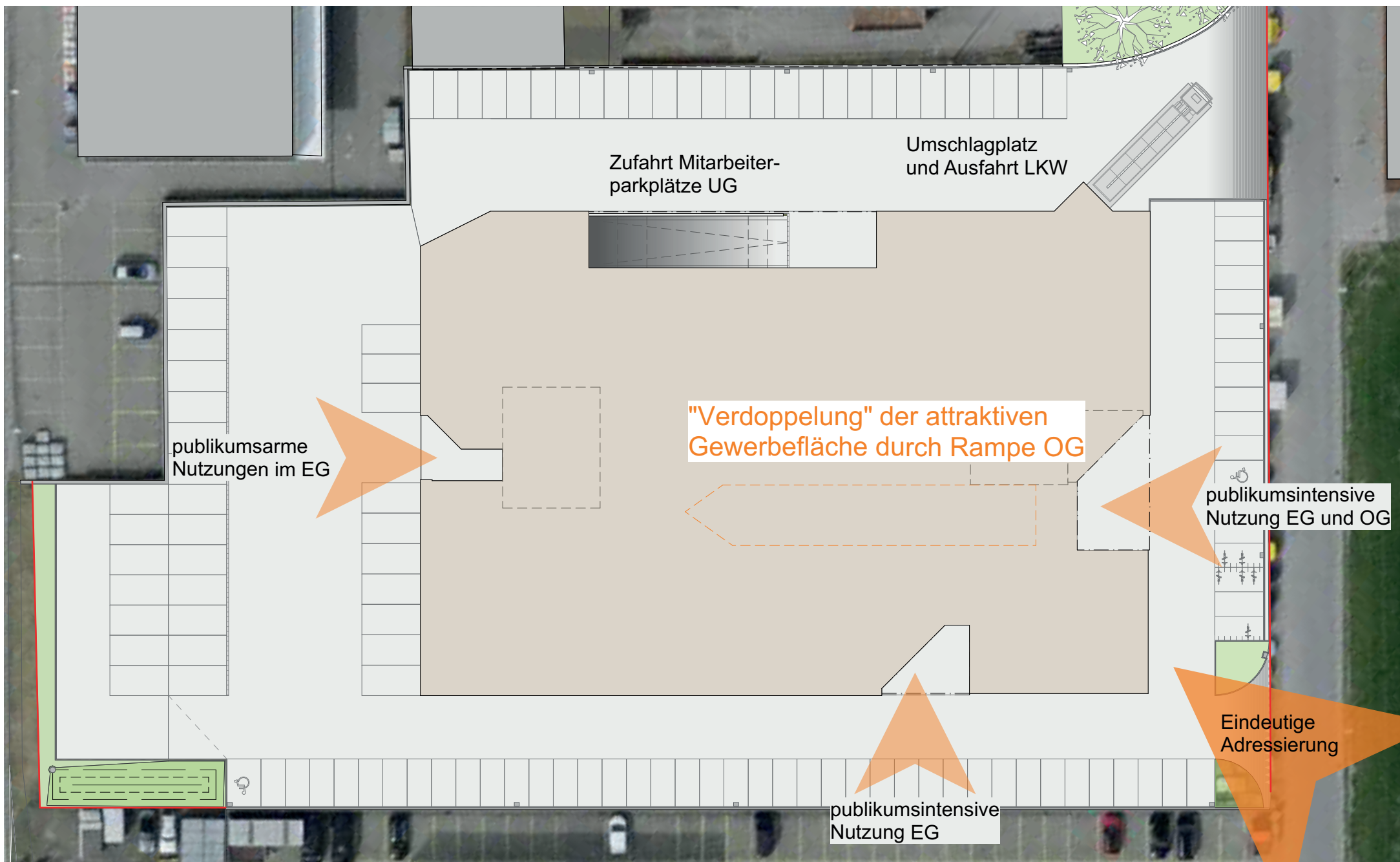
Die Bruttogeschossfläche entspricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände und Aussenwände. Die Nettowohnfläche entspricht der Gewerbefläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände.

Diese Unterlagen wurden auf Grundlage der provisorischen Baueingabepläne erstellt. Änderungen bleiben vorbehalten.

PLÄNE

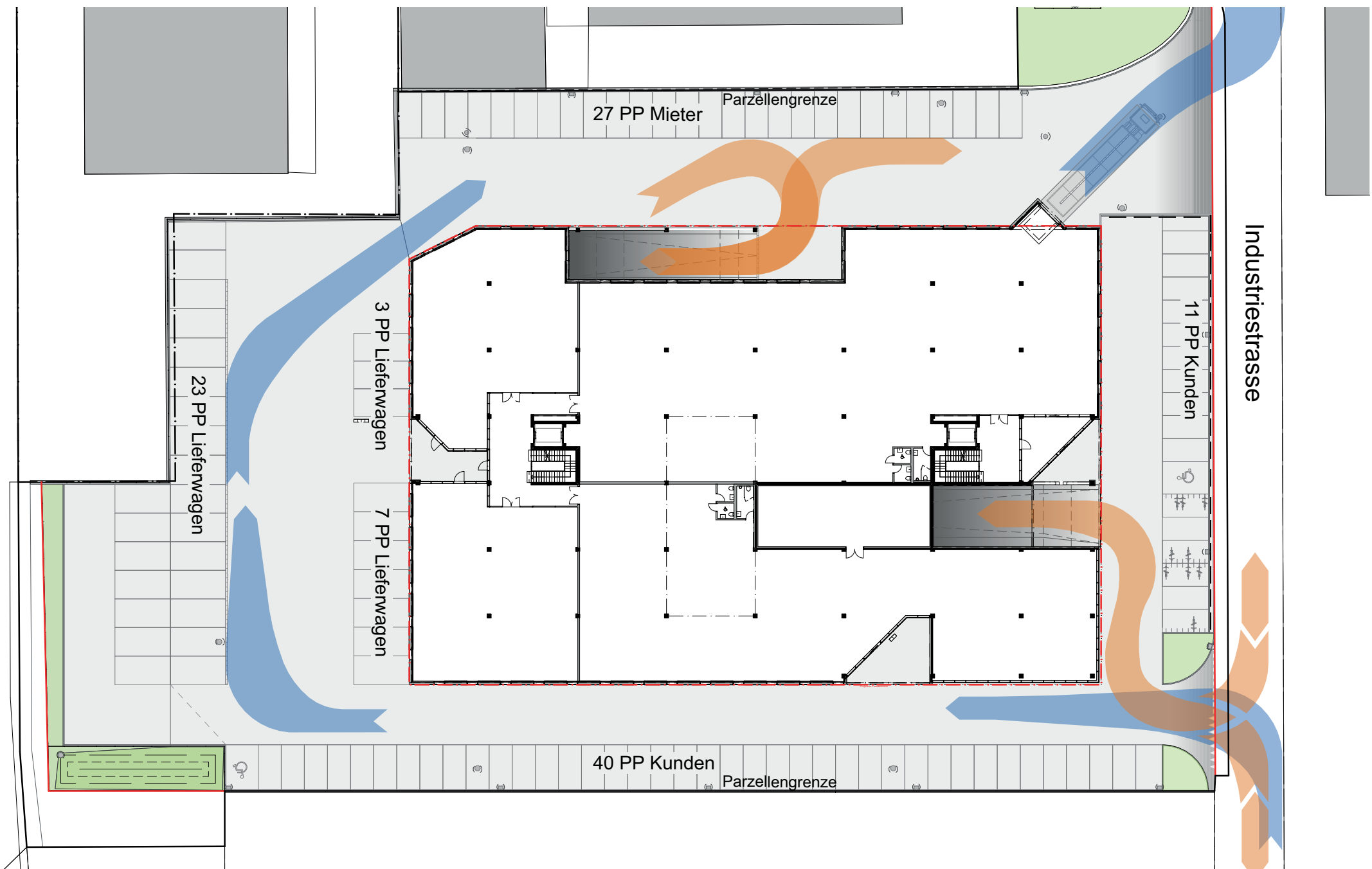


PLÄNE (Basis Vorprojekt - Änderungen vorbehalten)



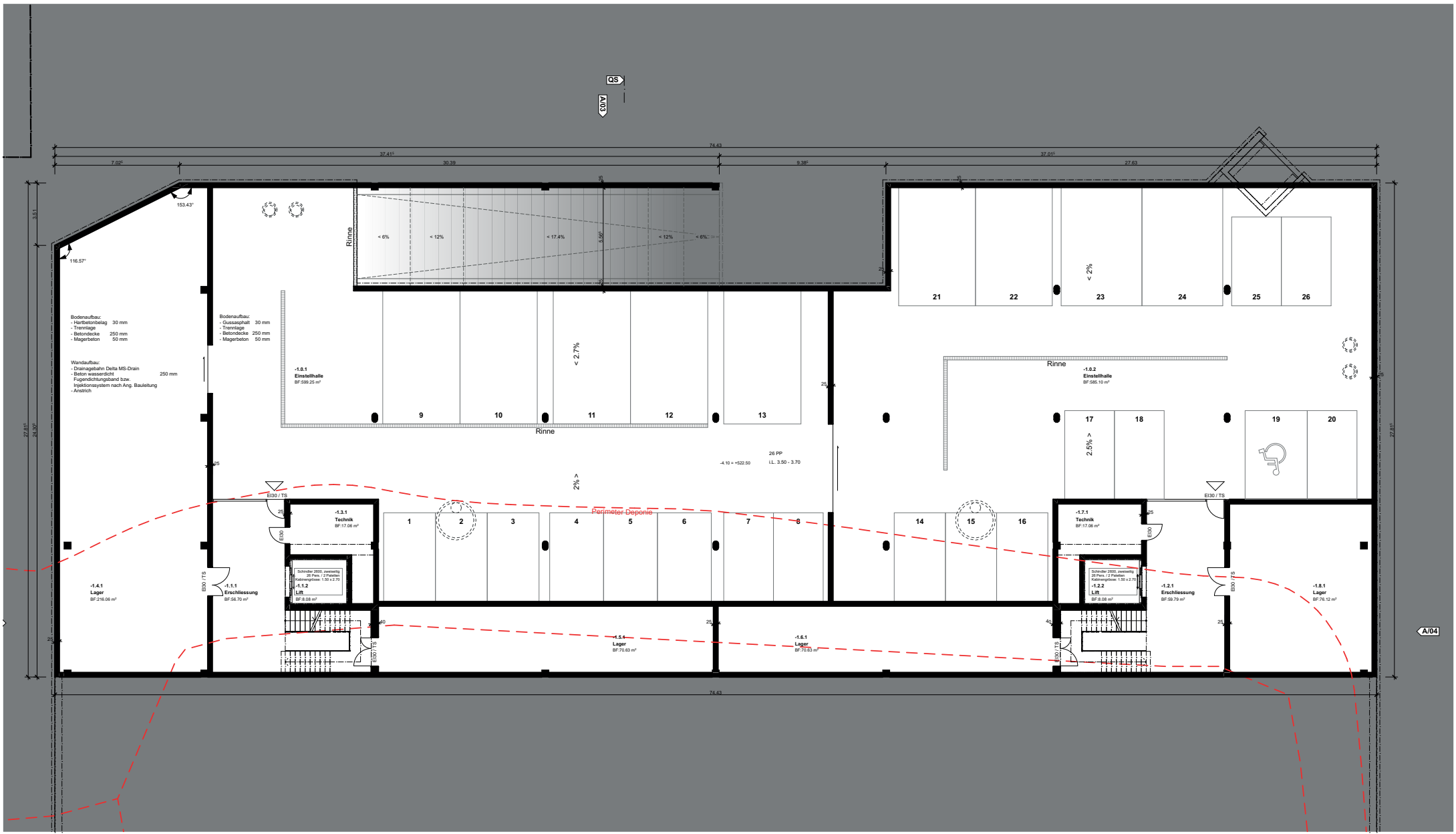


PLÄNE

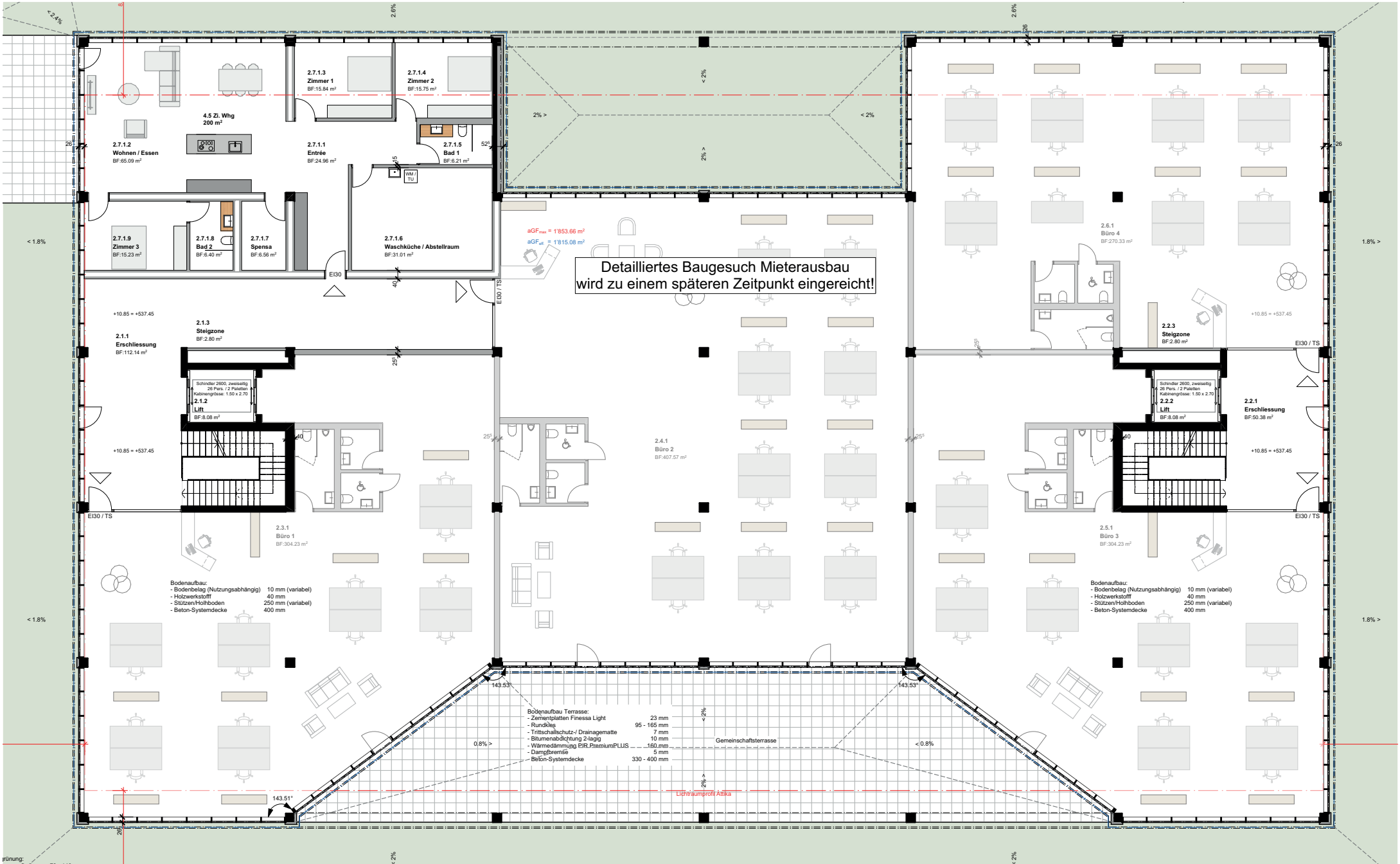




PLÄNE Untergeschoss

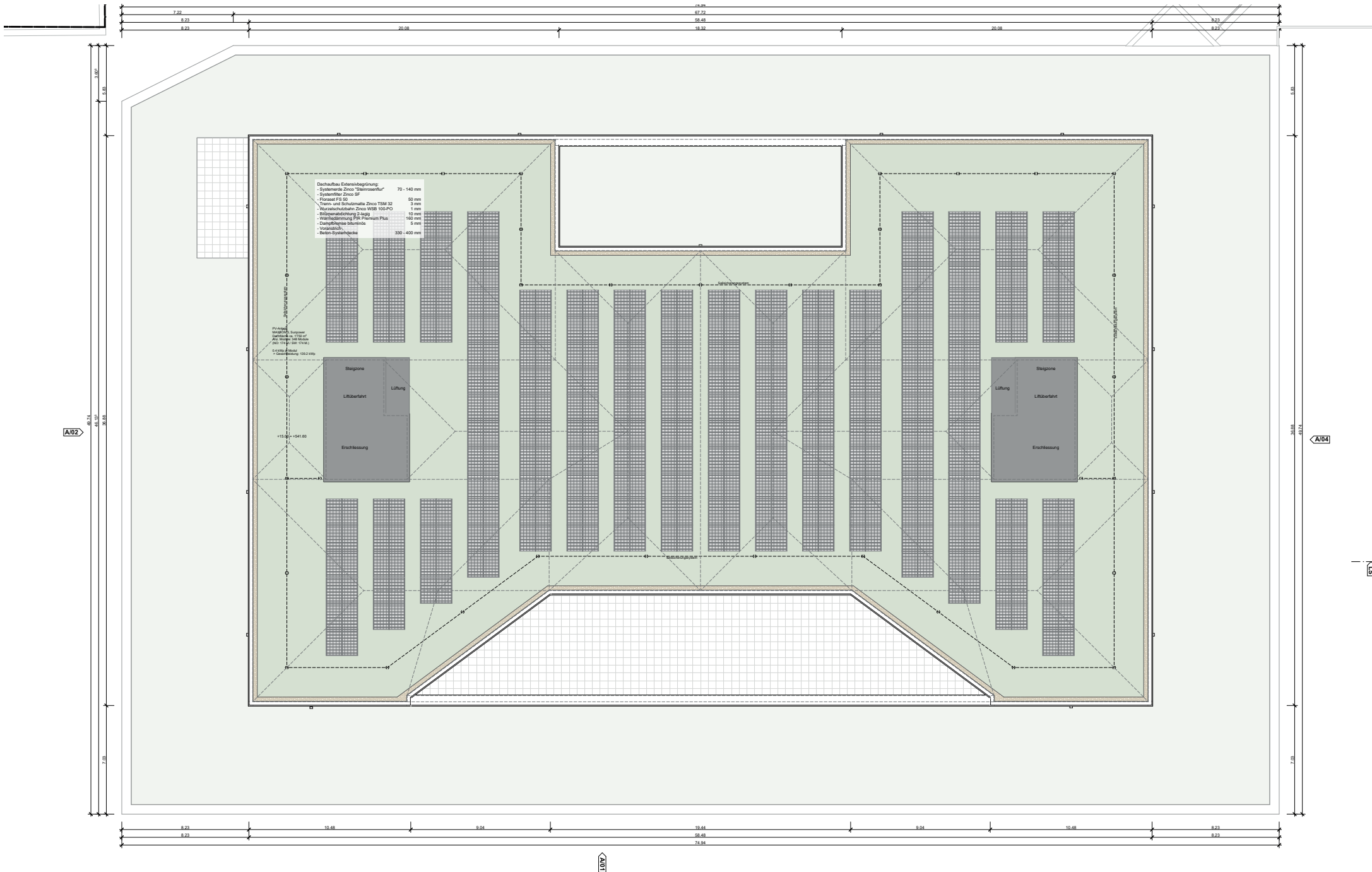


PLÄNE Attikageschoss



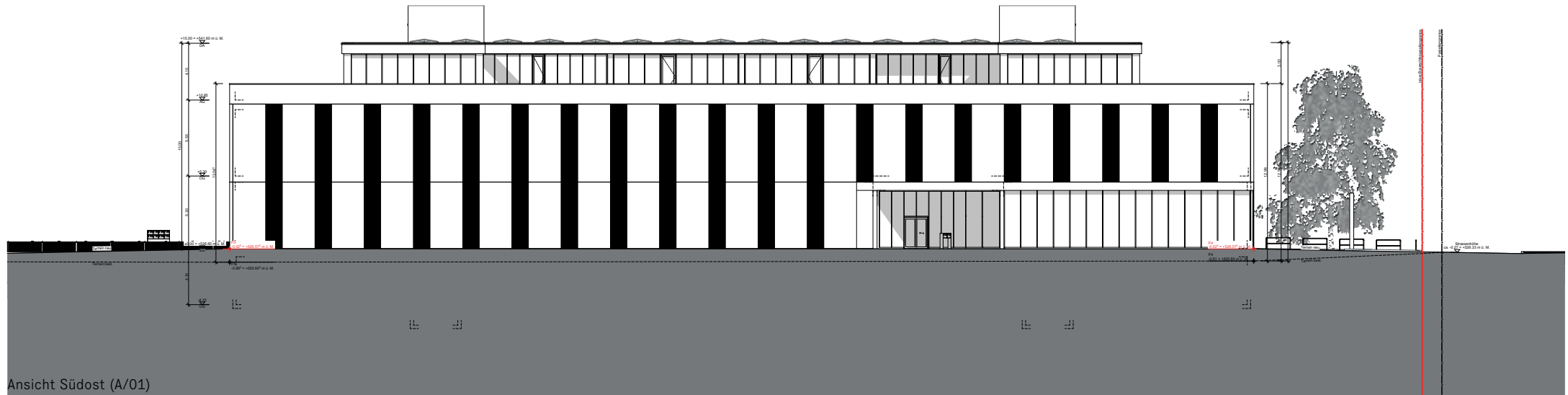


PLÄNE Dachaufsicht

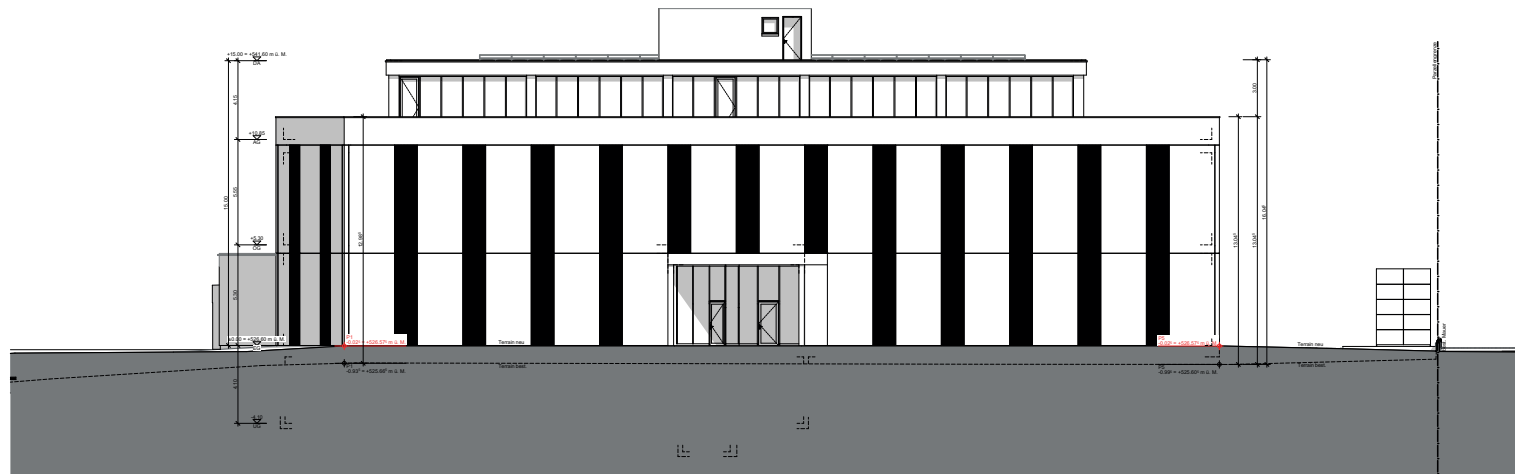




PLÄNE

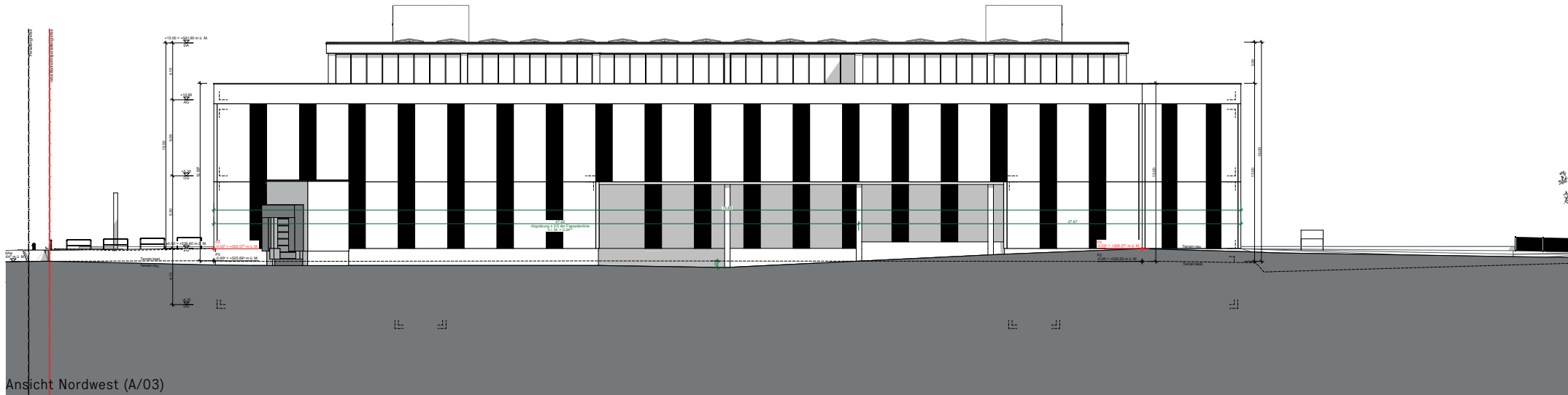


Ansicht Südost (A/01)

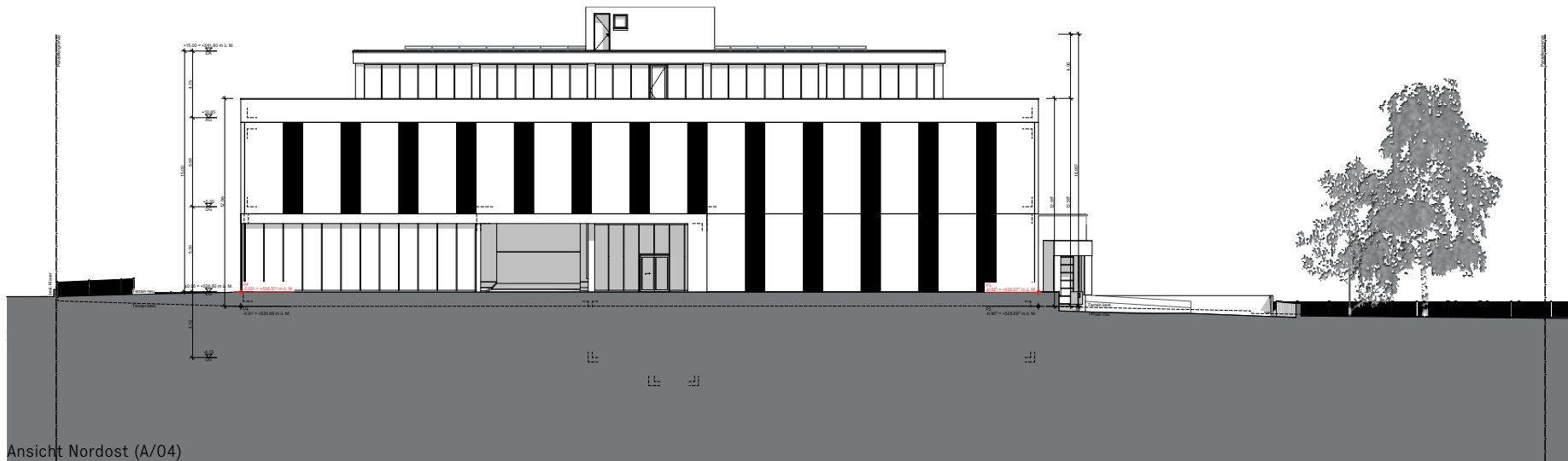


Ansicht Südwest (A/02)

PLÄNE



Ansicht Nordwest (A/03)



Ansicht Nordost (A/04)

IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Prospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.