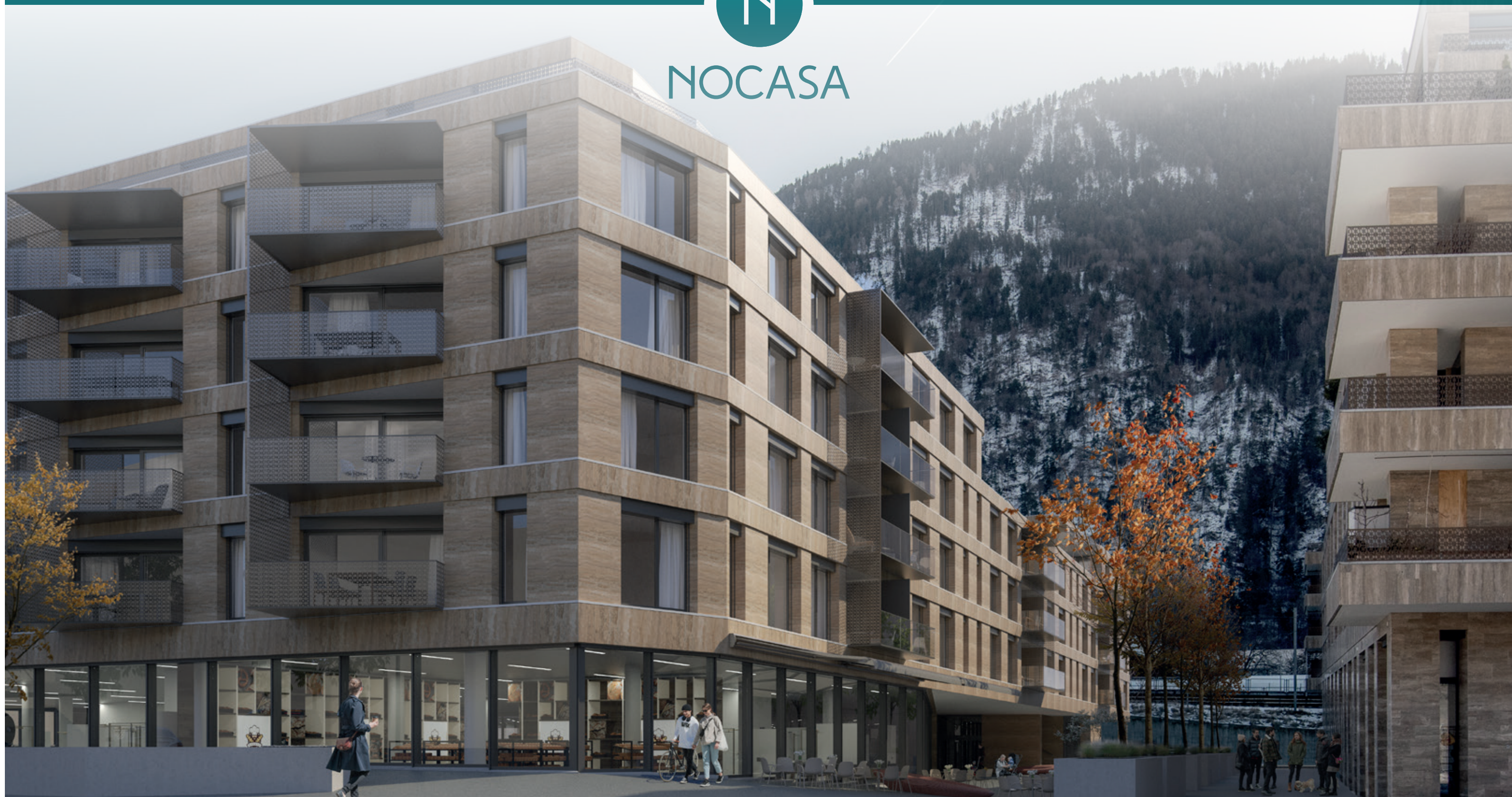


Neubau Wohn- und Geschäftshaus "Rheinfels II"

Attraktive Gewerbeflächen an idealer Lage zur Miete



NOCASA



INHALTSVERZEICHNIS

ANFAHRT

SITUATION

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

PLÄNE

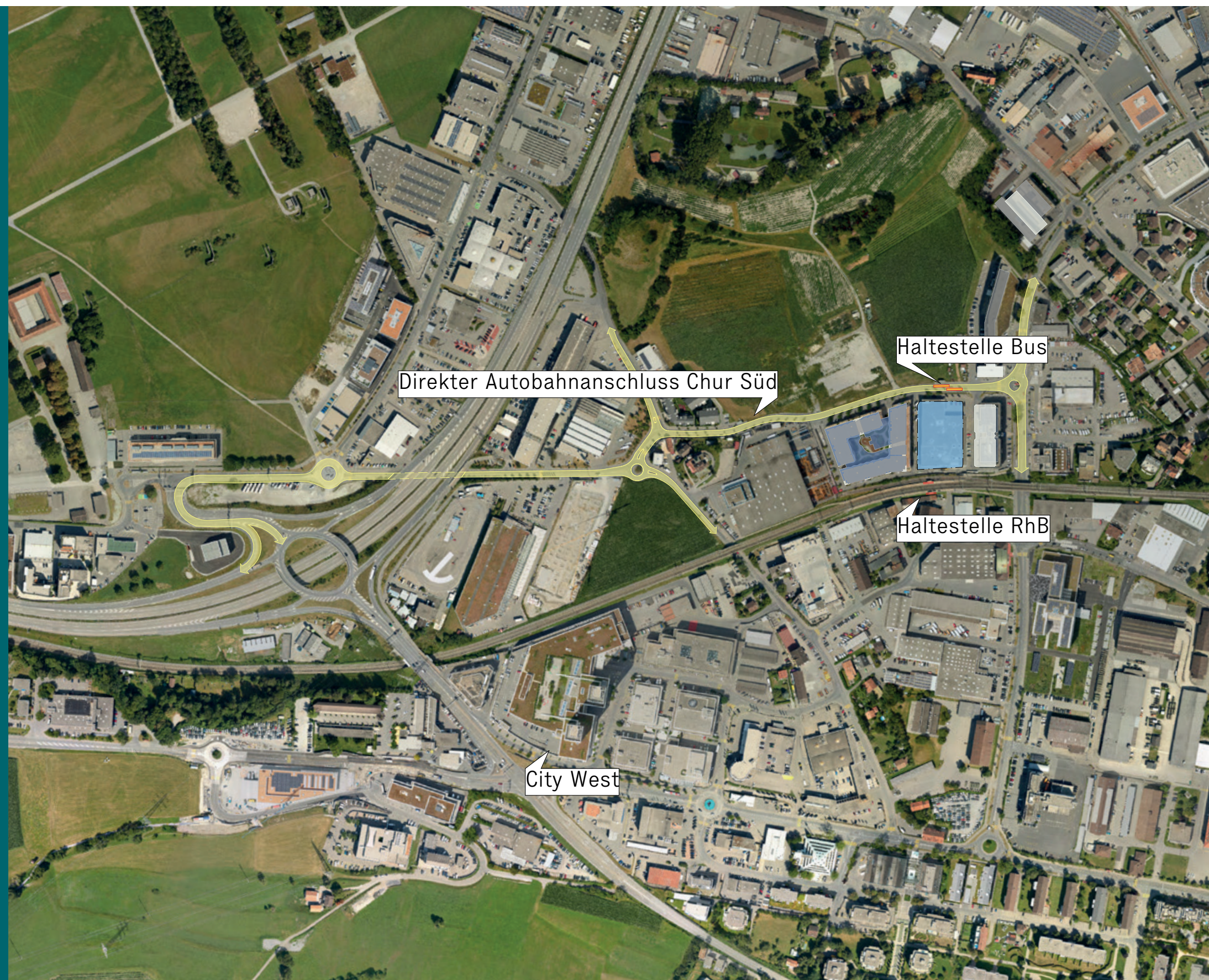
- Übersicht Erdgeschoss
- Übersicht Hochparterre / 1. Wohngeschoss
- Übersicht 1. Garagengeschoss
- Übersicht 2. Garagengeschoss

IN EIGENER SACHE

ANFAHRT

Entfernungen

Bushaltestelle	10	m
Post	1.1	km
Zentrum	2.6	km
Bahnhof	2.8	km
Spital	3.5	km
Kino	1.5	km
Freibad	1.4	km
Migros	700	m
Coop	850	m
Aldi	190	m
Lidl	500	m
Landi	1.4	km
Kindergarten	800	m
Primarschule	800	m
Oberstufe	1.1	km
Kindertagesstätte	450	m



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

Im neuen Stadtteil Chur West vermieten wir im Neubau Wohn- und Geschäftshaus „Rheinfels II“ attraktive und frei einteilbare Gewerbe- und Büroflächen mit Schaufenster. Voraussichtliche Fertigstellung ist im Frühling 2024.

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt an der Autobahn A13 (Chur Süd) und an der Erschliessungsstrasse ins Churer-Stadtzentrum. Ebenfalls befindet sich der Bahnhof Chur West und eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Die Flächen sind flexibel einteilbar, Sie haben die Möglichkeit Flächen ab 109m² bis 1'900m² zu mieten. Mögliche Nutzer der Gewerbe-/Ladenflächen können Betriebe verschiedenster Ausrichtung sein. Es sind genügend Kunden-Parkplätze vorgesehen.

Fakten

Flächen: ab 109 m² bis 1'900 m²
Raumhöhen: bis 4 m
Vermietung: ab CHF 250.-/m² (Rohbau 2)
Flächen: inkl. Innenwände/exkl. Aussenwände
Baubeschrieb: auf Anfrage

Ihre Vorteile

- Optimale Erschliessung (A13/Bahnanschluss)
- Attraktive, preiswerte Mietpreise
- Flächen frei und flexibel einteilbar
- Schaufensterflächen
- Kundenparkplätze im EG und 1.UG

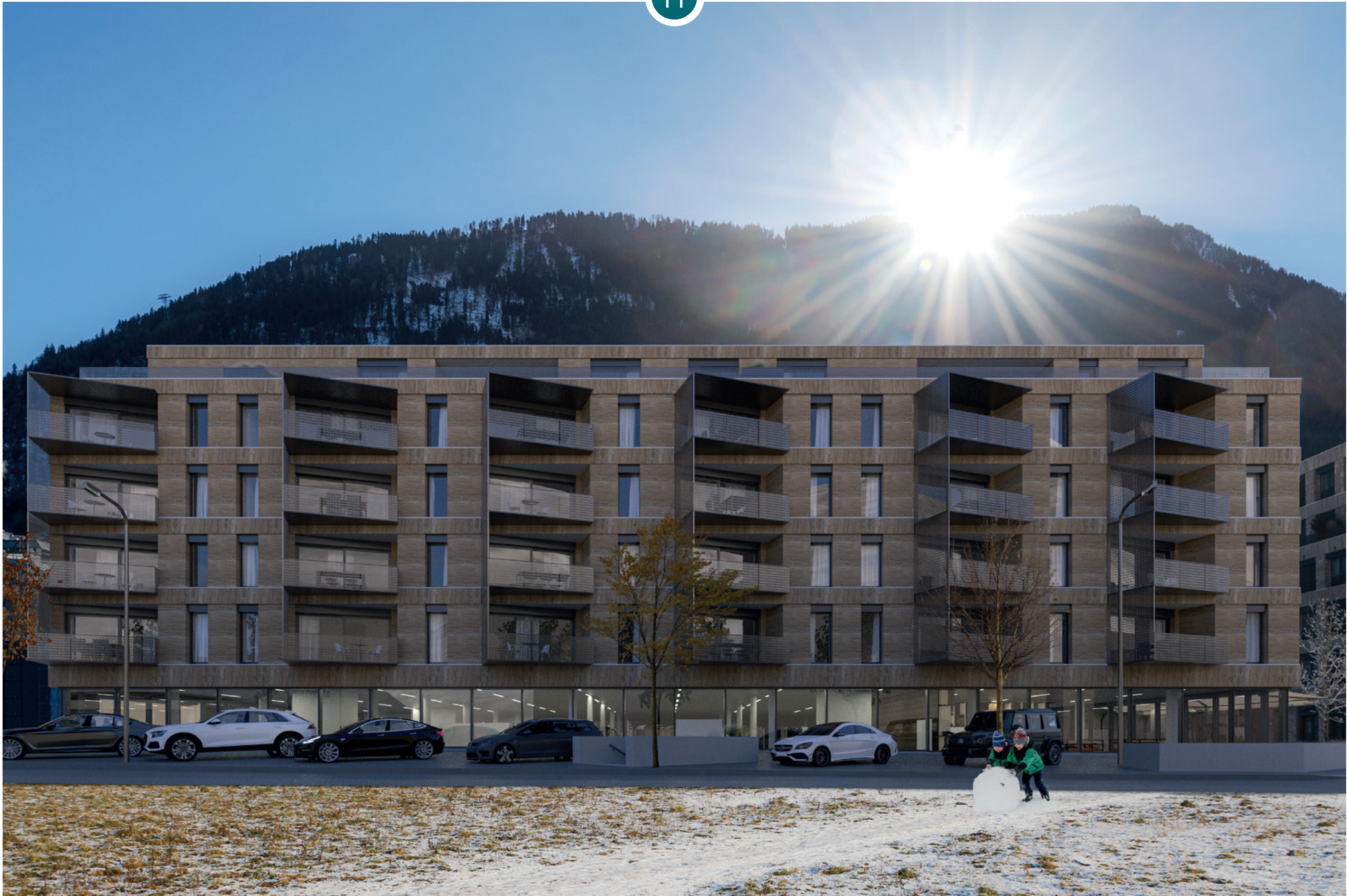


N

SITUATION





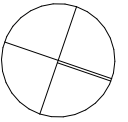




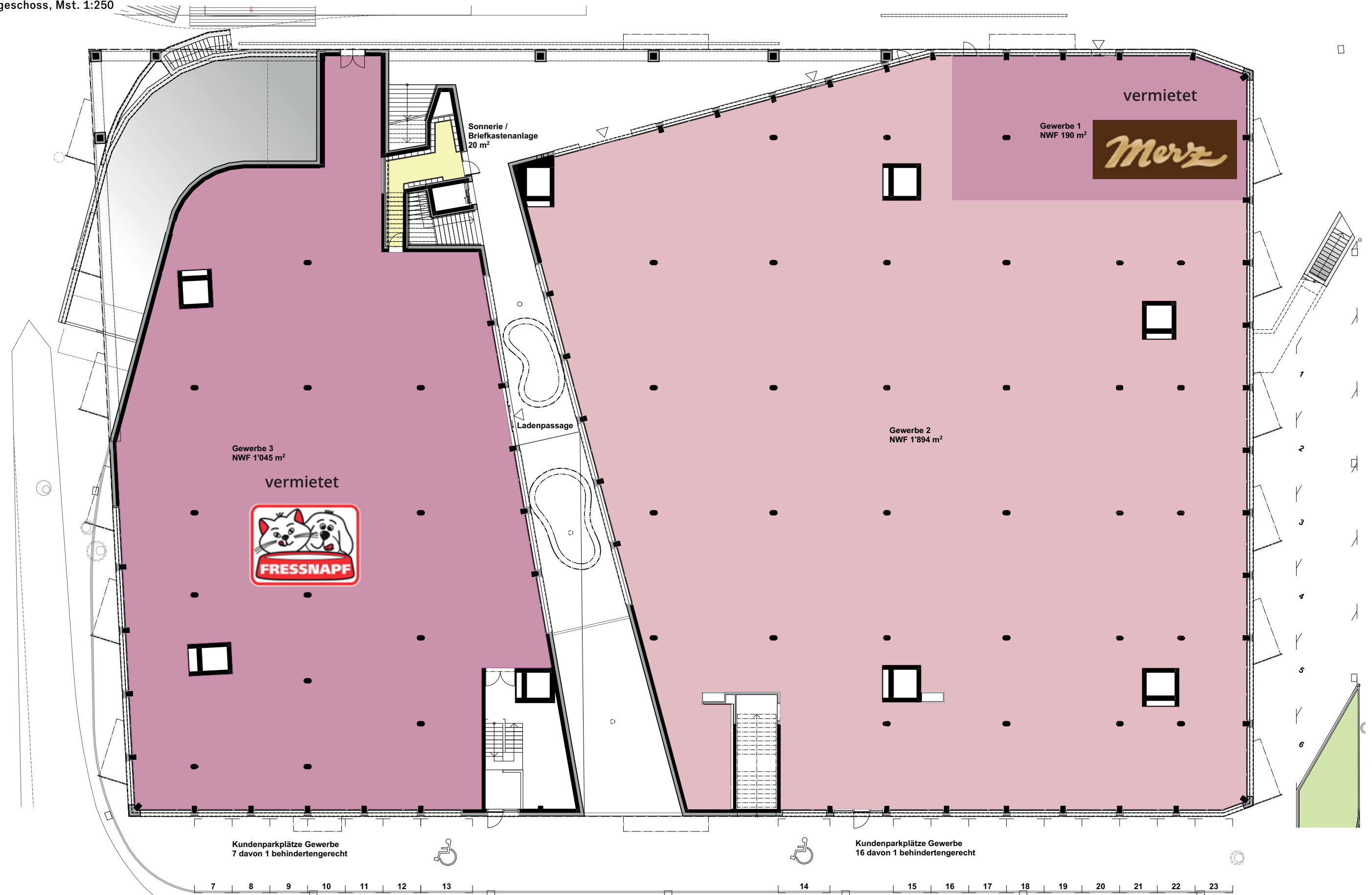
PLÄNE Erdgeschoss

N

0 5 10 m



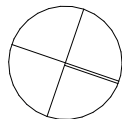
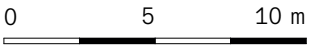
Erdgeschoss, Mst. 1:250



PLÄNE Hochparterre/Wohngeschoss 1



- 2.5-Zi. Wohnung
- 3.5-Zi. Wohnung
- 4.5-Zi. Wohnung
- 5.5-Zi. Wohnung



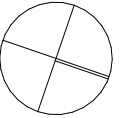
1. Wohngeschoss, Mst. 1:250



PLÄNE 1. Garagengeschoss (öffentliche Parkplätze)

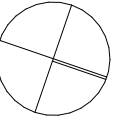
N

0 5 10 m



1. Garagengeschoss
Mst. 1:250





Lager Ge
98 m²



IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Verkaufsprospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.