

Wohn- und Geschäftshaus California

Unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen zum Kauf oder Miete



NOCASA

2. Auflage 20.04.2020



INHALTSVERZEICHNIS

DER ORT

ANFAHRT

SITUATION

PROJEKT

PLÄNE

- Übersicht Untergeschoss
- Übersicht Erdgeschoss / Umgebung
- Übersicht Wohngeschoss 1-3
- Grundrisse Wohnungen Haus A und B

BAUBESCHRIEB

IN EIGENER SACHE





DER ORT

Ilanz ist die erste Stadt am Rhein und Hauptort der Region Surselva. Die historische Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie den wichtigsten medizinischen Einrichtungen. Sportbegeisterte kommen in der Region voll auf ihre Kosten.



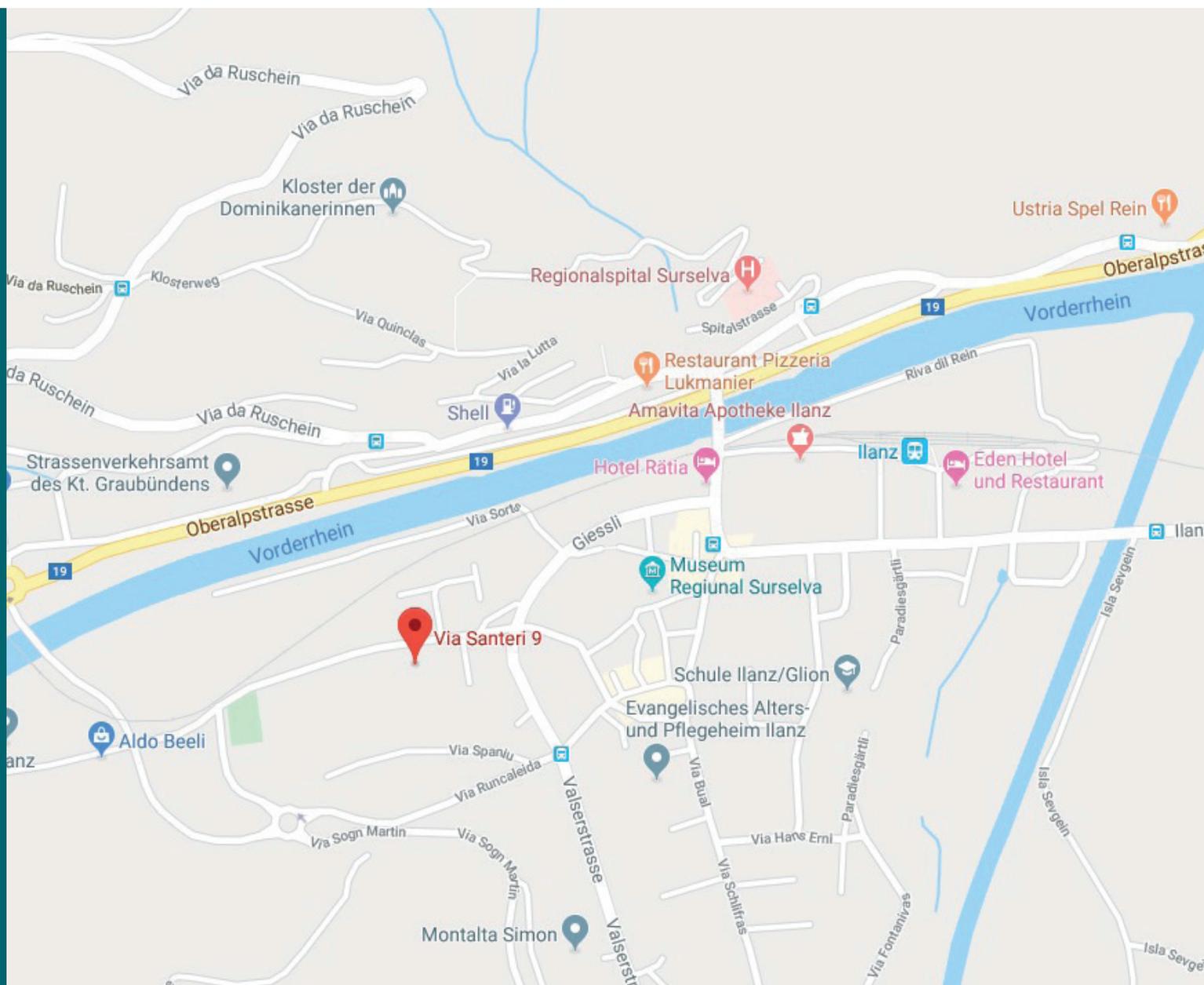
Die Ferienregionen „Obersaxen Mundaun Val Lumnezia“, „Brigels Waltenburg Andiastr“ oder „Flims Laax Falera“ bieten neben Wintersport auch Wander- und Bikemöglichkeiten. Zudem laden im Sommer zahlreiche Bergseen und das Freibad Ilanz zum Baden ein.



ANFAHRT

Entfernungen

| | | |
|----------------|------|----|
| Bushaltestelle | 280 | m |
| Post | 700 | m |
| Zentrum | 700 | m |
| Bahnhof | 700 | m |
| Spital | 900 | m |
| Kino | 400 | m |
| Freibad | 900 | m |
| Migros | 750 | m |
| Coop | 800 | m |
| Aldi | 1.0 | km |
| Lidl | 1.8 | km |
| Landi | 2.1 | km |
| Kindergarten | 600 | m |
| Primarschule | 800 | m |
| Oberstufe | 800 | m |
| Kinderkrippe | 900 | m |
| Flims | 12 | km |
| Laax | 7.5 | km |
| Falera | 9 | km |
| Obersaxen | 11 | km |
| Brigels | 15 | km |
| Chur | 31.5 | km |





SITUATION



PROJEKT

Wir verkaufen oder vermieten im Wohn- und Geschäftshaus „California“ in Illanz (im ehemaligen Coop-Gebäude) attraktive Gewerbeflächen für Unternehmen aller Art.

Das Wohn- und Geschäftshaus „California“ befindet sich an gut erschlossener zentraler Lage in Illanz und ist nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Das Gebäude verfügt über eine grosse Einstellhalle und genügend ober- und unterirdische Kundenparkplätze.

Die Anlieferungssituation ist mittels einer Anlieferungsladerampe und Zwischenlagerungsplatz ideal gelöst.

Es können Gewerbeflächen ab 100m² abgetrennt und individuell auf die Bedürfnisse des Interessenten ausgebaut werden.

Flächen: Ab 100m² bis 1'500 m² verfügbar

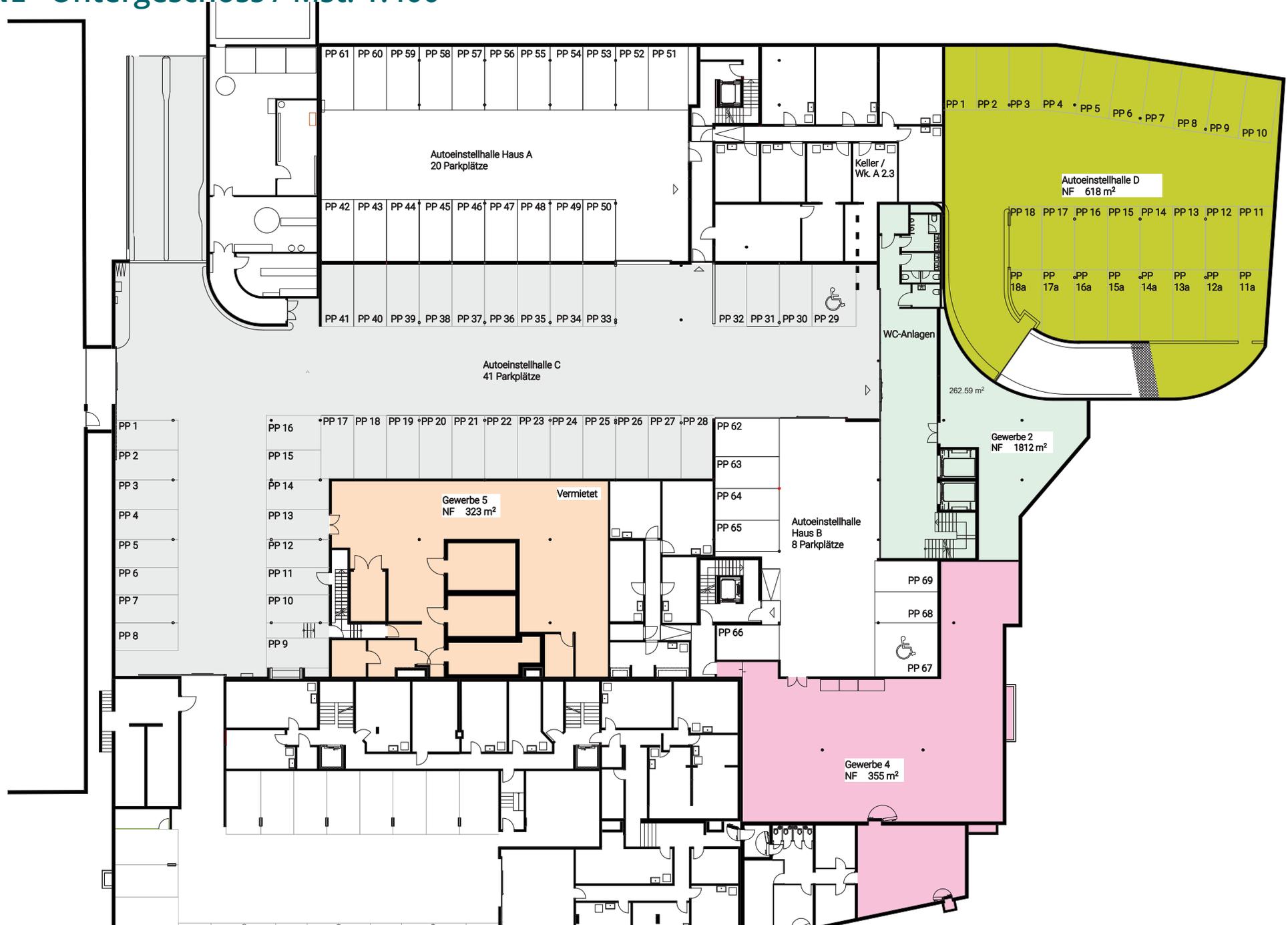
Preis: Flächenabhängig auf Anfrage

Bezug: Nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.



PLÄNE Untergeschoss / Mst. 1:400





PLÄNE Erdgeschoss / Umgebung / Mst. 1:400



- PP 13
- PP 14
- PP 15
- PP 16
- PP 17
- PP 18
- Vermietet
- PP 19
- PP 20
- PP 21
- PP 22
- PP 23

- PP 1
- PP 2
- PP 3
- PP 4
- PP 5
- PP 6
- PP 12
- PP 11
- PP 10
- PP 9
- PP 8
- PP 7

1'550.36 m²

Gewerbe 2
NF 1812 m²

Gewerbe 1
NF 700 m²

Vermietet

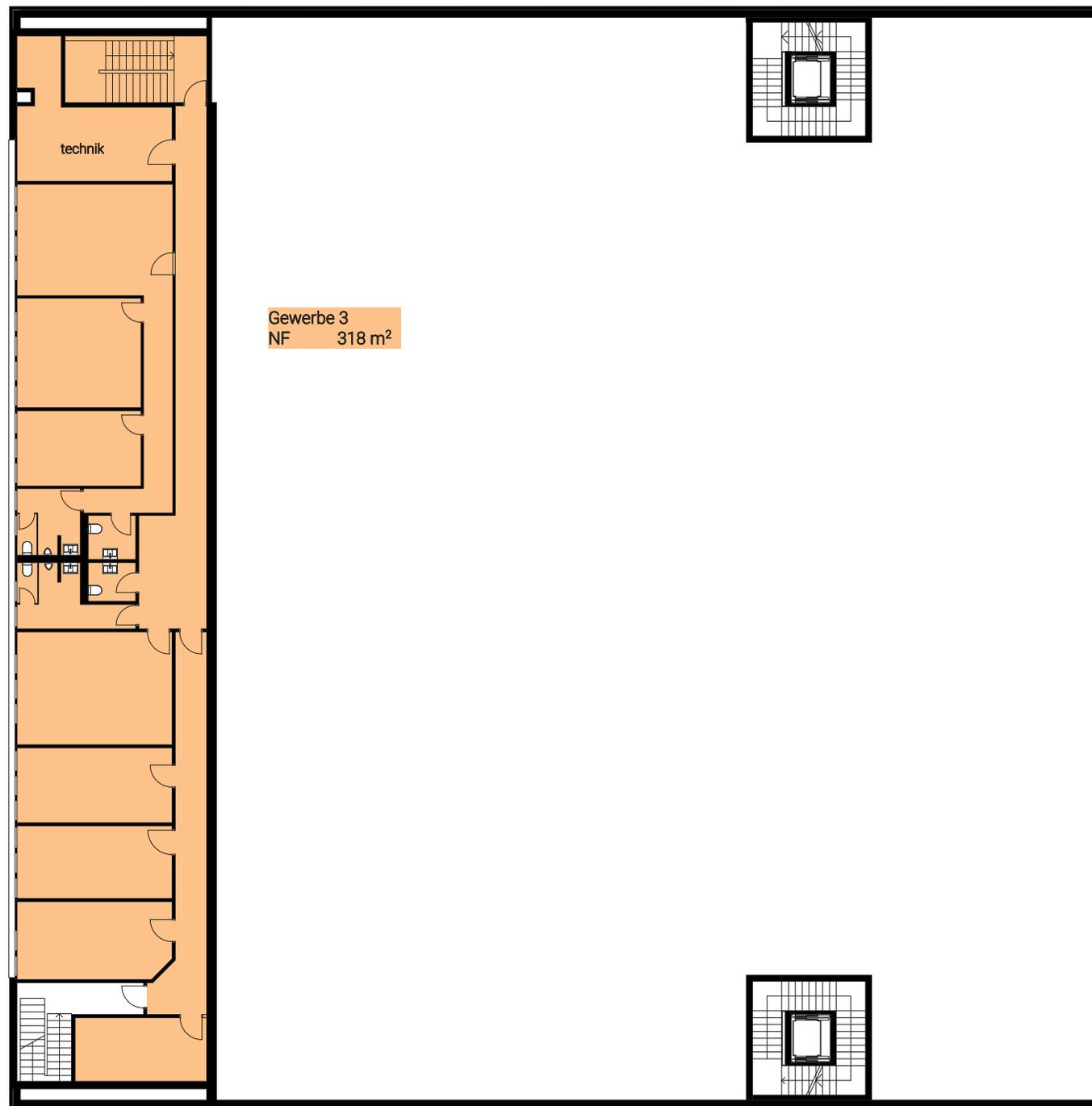
Eingang Haus A

Eingang Haus B

Spielplatz



PLÄNE Obergeschoss / Mst. 1:250



IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Verkaufs-/Vermietungsprospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Baumanagement AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.