

Wohn- und Geschäftshaus California

Unterteilbare Büro- und Gewerbeflächen zur Miete



NOCASA



INHALTSVERZEICHNIS

DER ORT

ANFAHRT

SITUATION

PROJEKT

PLÄNE

IN EIGENER SACHE



DER ORT

Ilanz ist die erste Stadt am Rhein und Hauptort der Region Surselva. Die historische Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie den wichtigsten medizinischen Einrichtungen. Sportbegeisterte kommen in der Region voll auf ihre Kosten.



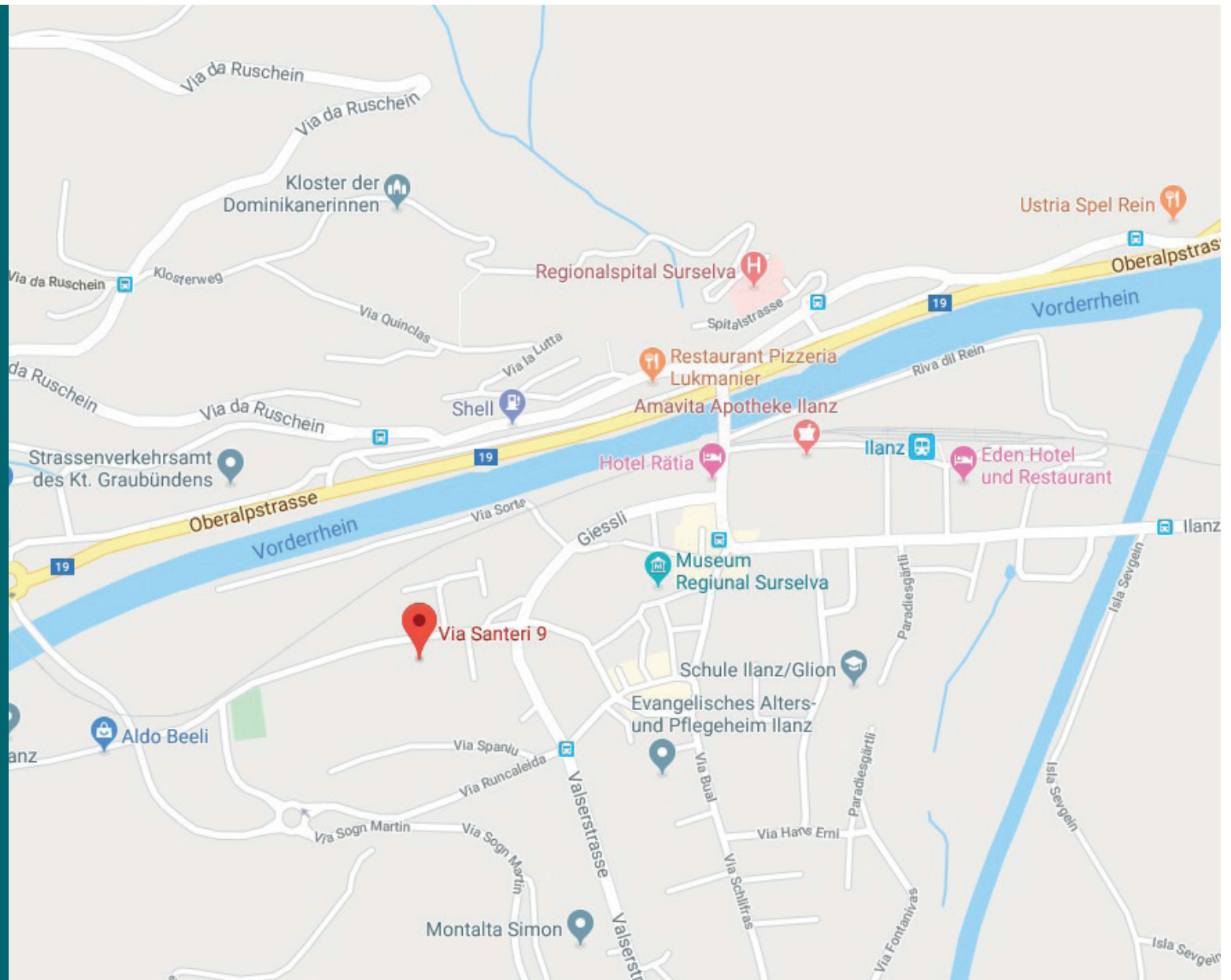
Die Ferienregionen „Obersaxen Mundaun Val Lumnezia“, „Brigels Waltenburg Andiastr“ oder „Flims Laax Falera“ bieten neben Wintersport auch Wander- und Bikemöglichkeiten. Zudem laden im Sommer zahlreiche Bergseen und das Freibad Ilanz zum Baden ein.



ANFAHRT

Entfernungen

Bushaltestelle	280	m
Post	700	m
Zentrum	700	m
Bahnhof	700	m
Spital	900	m
Kino	400	m
Freibad	900	m
Migros	750	m
Coop	800	m
Aldi	1.0	km
Lidl	1.8	km
Landi	2.1	km
Kindergarten	600	m
Primarschule	800	m
Oberstufe	800	m
Kinderkrippe	900	m
Flims	12	km
Laax	7.5	km
Falera	9	km
Obersaxen	11	km
Brigels	15	km
Chur	31.5	km



SITUATION



PROJEKT

Im Wohn- und Geschäftshaus «California» in Ilanz (im ehemaligen Coop-Gebäude) stehen attraktive Gewerbeflächen zur Vermietung. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für ein Magazin, Atelier, Lager oder Büro.

Das «California» befindet sich an zentraler und gut erschlossener Lage in Ilanz. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Es stehen ausreichend ober- und unterirdische Parkplätze zur Verfügung.

Auch die Logistik ist optimal gelöst: Eine Anlieferungsrampe mit zusätzlichem Zwischenlagerungsplatz ermöglicht eine unkomplizierte Anlieferung und Warenlogistik.

Diese Gewerbeflächen stehen aktuell zur Verfügung:

Gewerbe 8, Fläche: 174.05 m², Erdgeschoss

Raumhöhen: bis zu 3.5 - 5 m

Bezug: Bezugsbereit bzw. nach Vereinbarung

Preis Vermietung: CHF 130.00/m²/Jahr exkl. Nebenkosten

Gewerbe 13, Fläche: 63 m², Erdgeschoss

Raumhöhen: bis zu 4 - 5 m

Ausbau: Ausbau nach den individuellen Bedürfnissen des Mieters möglich

Bezug: nach Vereinbarung bzw. nach Fertigstellung des Ausbaus

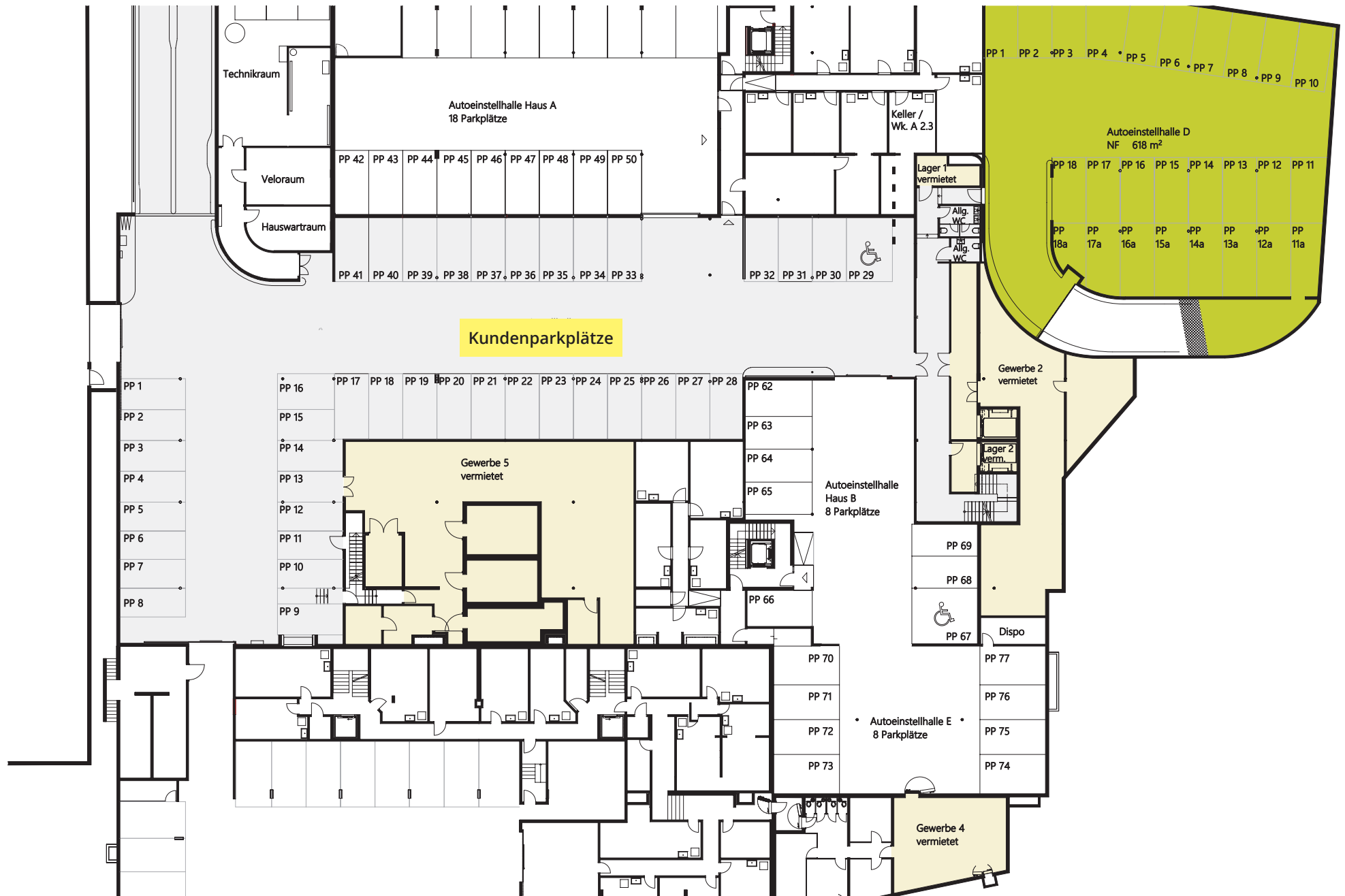
Preis Vermietung: ab CHF 120.00/m²/Jahr (Edelrohbau / Rohbau 2)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

PLAN Erdgeschoss / Umgebung



PLAN Untergeschoss



IN EIGENER SACHE

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent

Sollte das Verkaufs-/Vermietungsprospekt für Sie nicht mehr von Interesse sein, bitten wir Sie, diese Dokumentation an den Absender zu retournieren.

Nocasa Partner AG
Masanserstrasse 40
7000 Chur

Besten Dank für Ihr Verständnis.