SuttCASA
Immobilias

Neubau Mehrfamilienhaus, Via Giaus sut 4, 7153 Falera

Silvia + Carli Casutt, Via Manduns 7, 7153 Falera
+41 79 360 32 66 / +41 79 638 06 07, silvia.casutt@bluewin.ch
Website: www.nocasa.ch/suttcasa

INHALTSVERZEICHNIS

FALERA – BIEN DI UND HERZLICH WILLKOMMEN

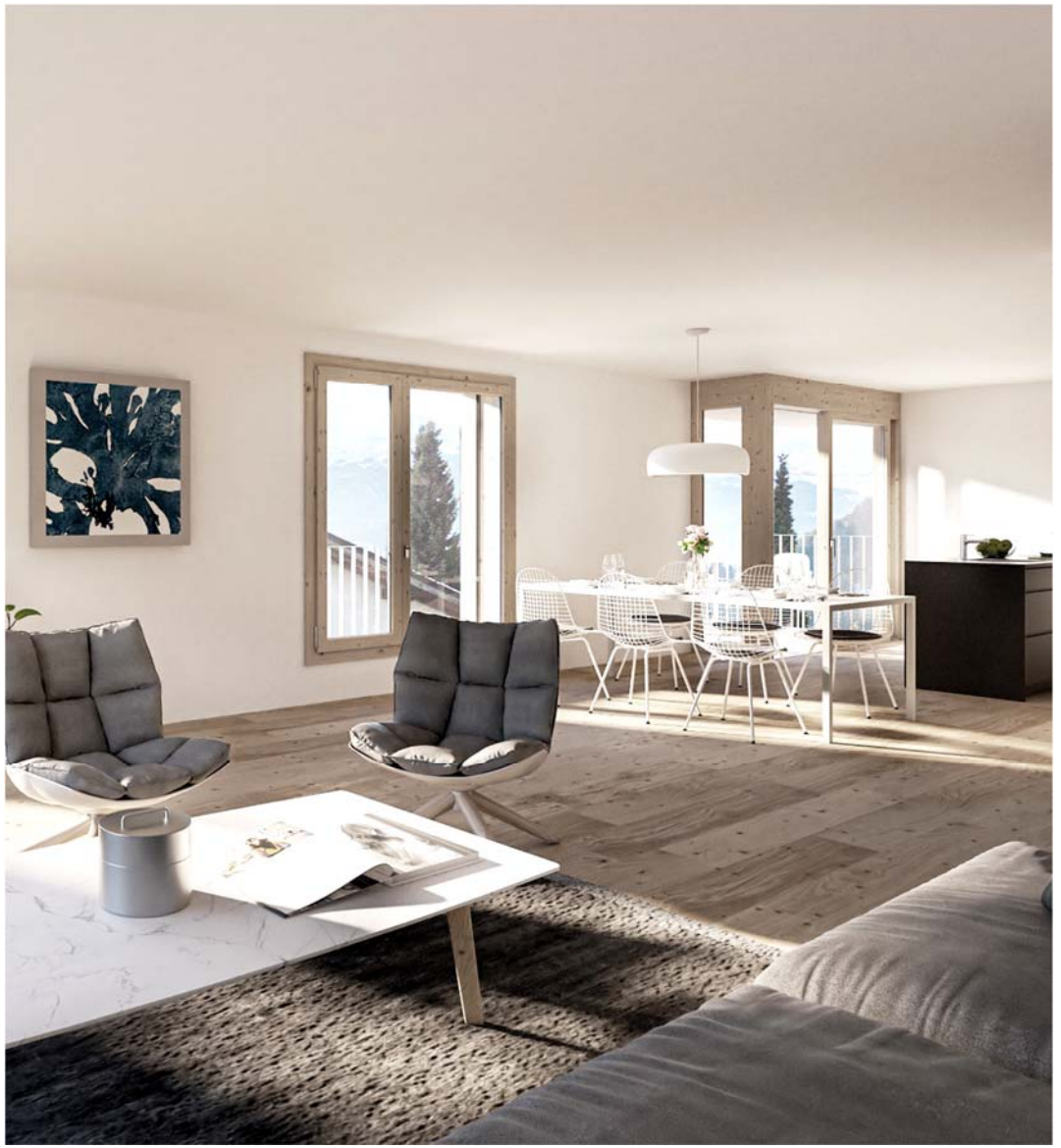
WO ANDERE FERIEN MACHEN

LAGE

SITUATION

VISUALISIERUNGEN	Innenansicht 1	
	Innenansicht 2	
GRUNDRISSE	Untergeschoss	Mst. 1:150
	Erdgeschoss	Mst. 1:150
	Obergeschoss	Mst. 1:100
	Dachgeschoss / Galerie	Mst. 1:100

BEWERBUNGSFORMULAR



FALERA

Bien di und herzlich willkommen in Falera

Quelle: Wladyslaw Sojka; www.sojka.photo

Falera liegt auf einer Sonnenterrasse auf 1220 m ü. M. abseits der Kantonsstrasse und ist somit vom Durchgangsverkehr verschont. Das Wahrzeichen von Falera ist die rund 500 Jahre alte St. Remigius-Kirche, die auf einer prachtvollen Aussichtsterrasse erbaut wurde. Einmalig für die ganze Schweiz ist die Sonnenkultstätte auf der Mutta. In der Sternwarte Mirasteilas steht das grösste öffentlich zugängliche Teleskop der Schweiz.
Falera ist Teil der Tourismusdestination Flims Laax Falera. Ein grosses Freizeitangebot steht sowohl im Sommer wie auch im Winter zur Verfügung. Was von Gästen wie Einheimischen ausgesprochen geschätzt wird, ist der direkte Anschluss an das ausgedehnte Skigebiet der Weissen Arena von Flims Laax Falera mit seinen über 200 Pistenkilometern, verschiedenen Snowparks und Freeridehängen. Falera ist sehr gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen sowohl innerhalb der Destination wie auch von und nach Ilanz bzw. Chur.
In Falera wird noch vorwiegend romanisch gesprochen. Schul- und Amtssprache ist romanisch. Die amtlichen Publikationen erscheinen zweisprachig Romanisch und Deutsch.

WOHNEN WO ANDERE FERIEN MACHEN

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an unseren Wohnungen. Sie wohnen womöglich schon in Falera und möchten eine andere Wohnung mieten oder Sie planen, Ihren Wohnsitz nach Falera zu verlegen. Unsere modernen Neubauwohnungen mit Eigentumsstandard stehen als Erstwohnungen ab **1. April 2020** zur Vermietung bereit.

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen befindet sich an der Via Giaus sut 4 im westlichen Teil von Falera an ruhiger und trotzdem zentraler Lage.

Die Wohnungen bieten Ihnen Folgendes:

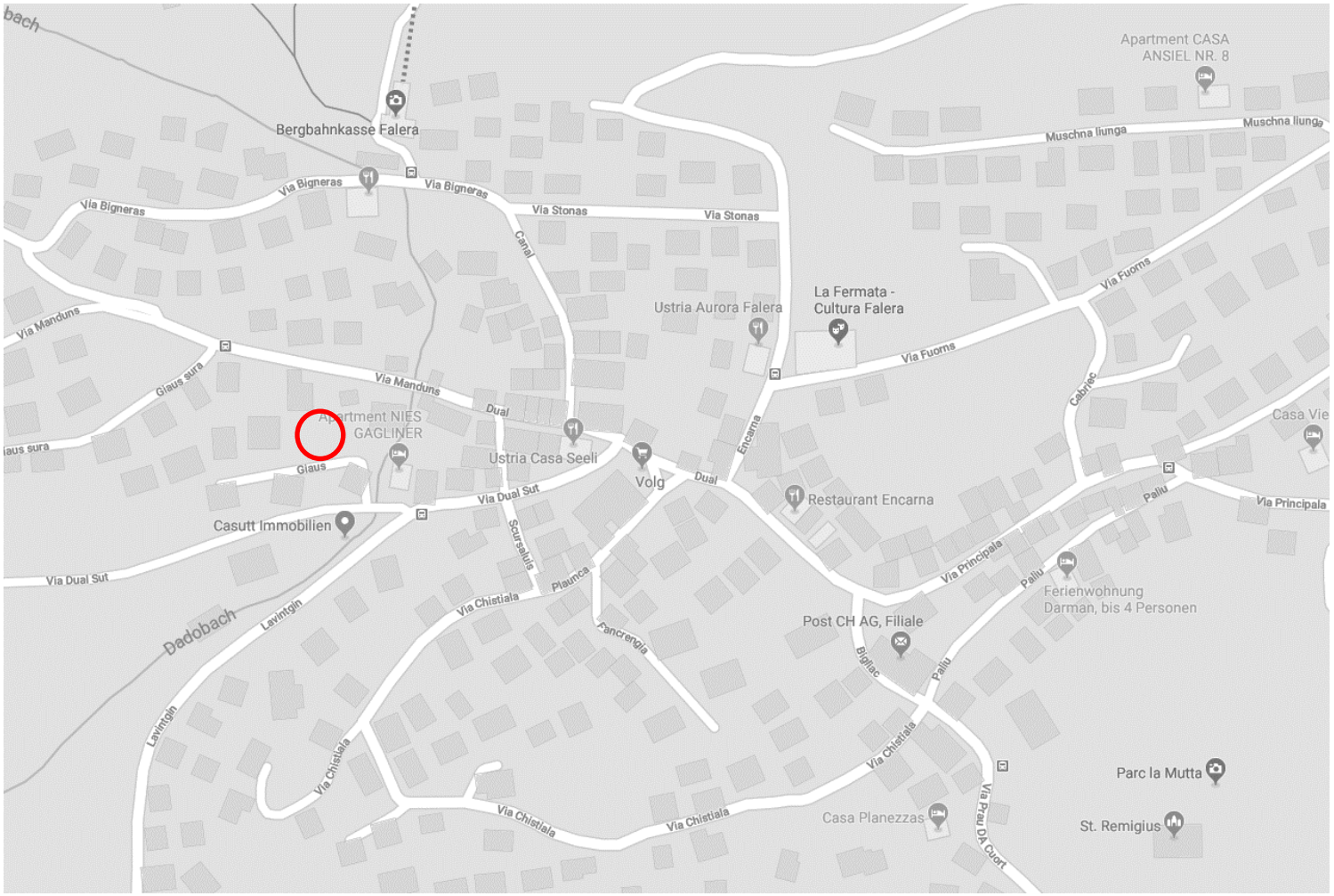
- Parkett geölt
- Dusche mit Regenbrause
- Moderne hochwertige Küche
- Verbundraffstoren Aluminium elektrisch betrieben
- Fenster aus Holz, 3-fach Verglasung
- Separater Keller/Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Personenaufzug rollstuhlgängig
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- Tiefgarage
- Photovoltaik-Anlage vorgesehen

Änderungen vorbehalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme oder auf ein ausgefülltes Bewerbungsformular.

LAGE



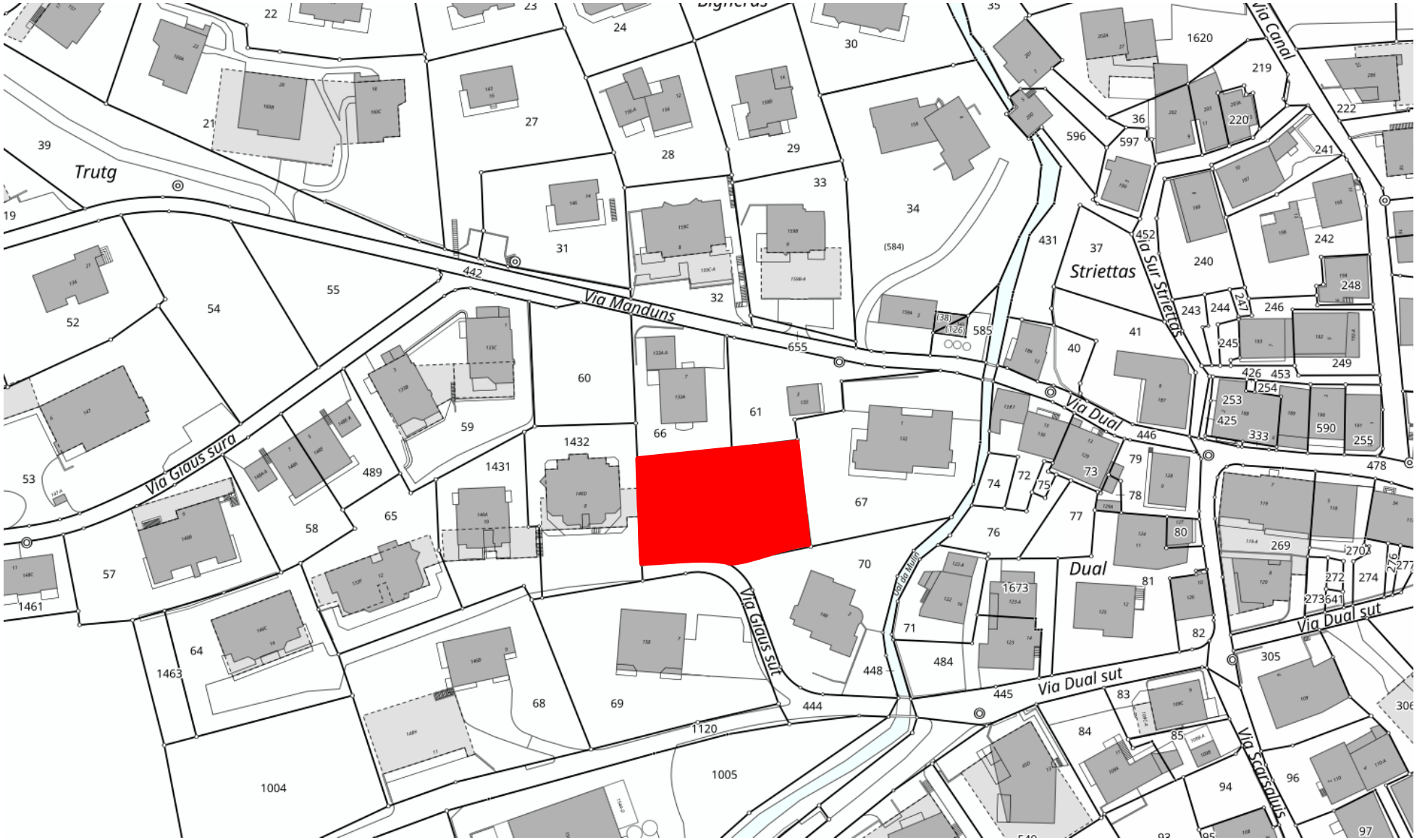
Via Giaus sut 4, Falera

Haltestelle/Skibus	85 m
Volg	240 m
Post	400 m
Talstation Bergbahnen	450 m
Kindergarten	400 m
Primarschule 1.-2. Kl.	400 m
Primarschule 3.-6. Kl.	3 km
Oberstufe (Laax)	3 km
La Fermata	350 m
Kirche St. Remigius	650 m
Parc La Mutta	650 m

Umgebung

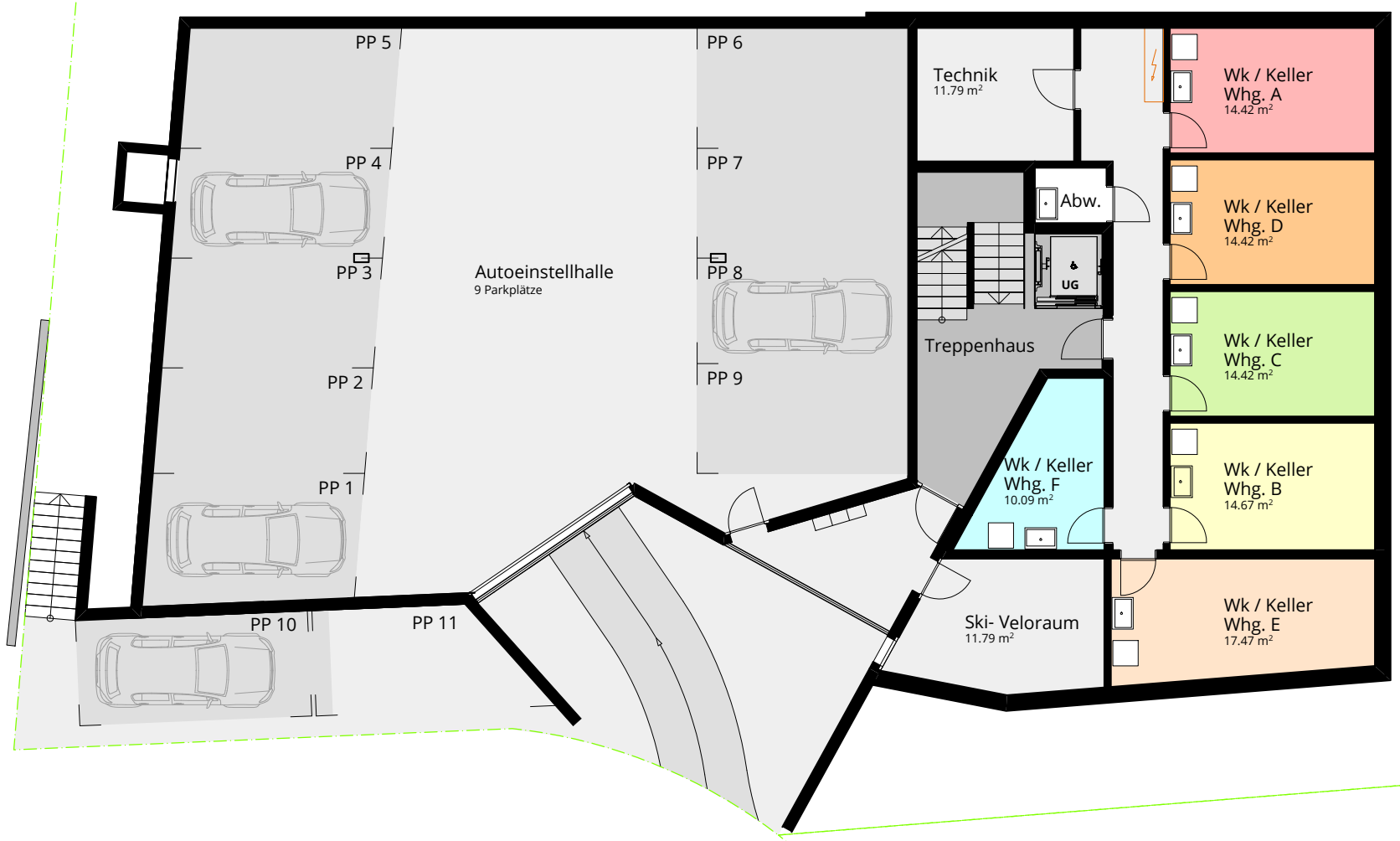
Laax	3 km
Flims	8 km
Ilanz	9 km
Chur	27 km

SITUATION


Trutg
Via Manduns
Via Glaus sura
Via Glaus sut
Striettas
Via Sur Striettas
Via Dual
Via Dual sut
Via Canal
Via Scarsaluns
Dual
442
655
1120
1432
1431
1673
1620
1461
1463
1004
1005
(584)

Untergeschoss

Mst. 1:150



0m 1m 2m 3m 4m

Erdgeschoss

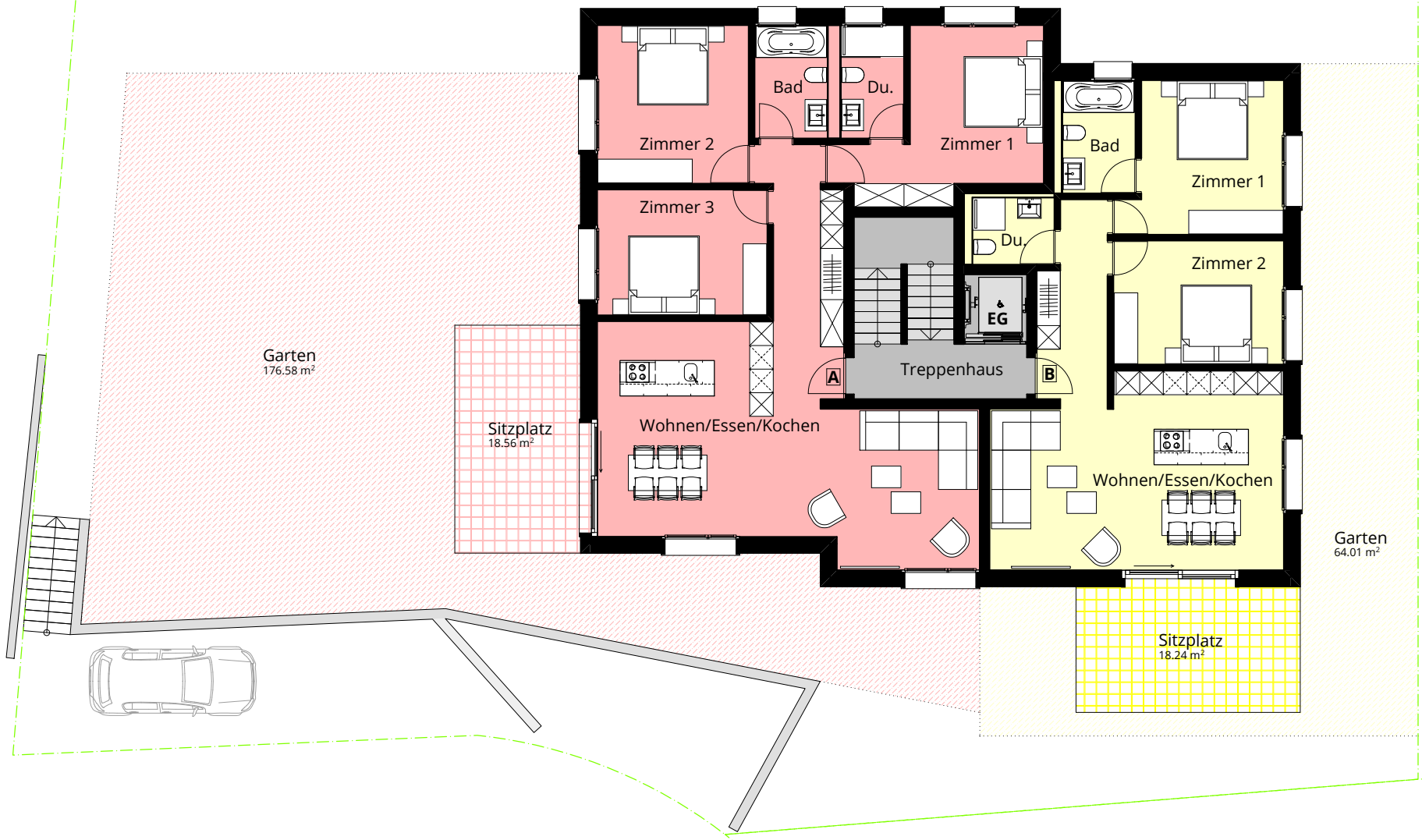
Mst. 1:150

4.5 Zi-Whg. A

BGF 137.85m² / NWF 118.26m²

3.5 Zi-Whg. B

BGF 99.75m² / NWF 85.44m²

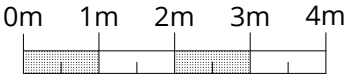


0m 1m 2m 3m 4m

Obergeschoss
Mst. 1:100

3.5 Zi-Whg. C
BGF 114.57m² / NWF 98.22m²

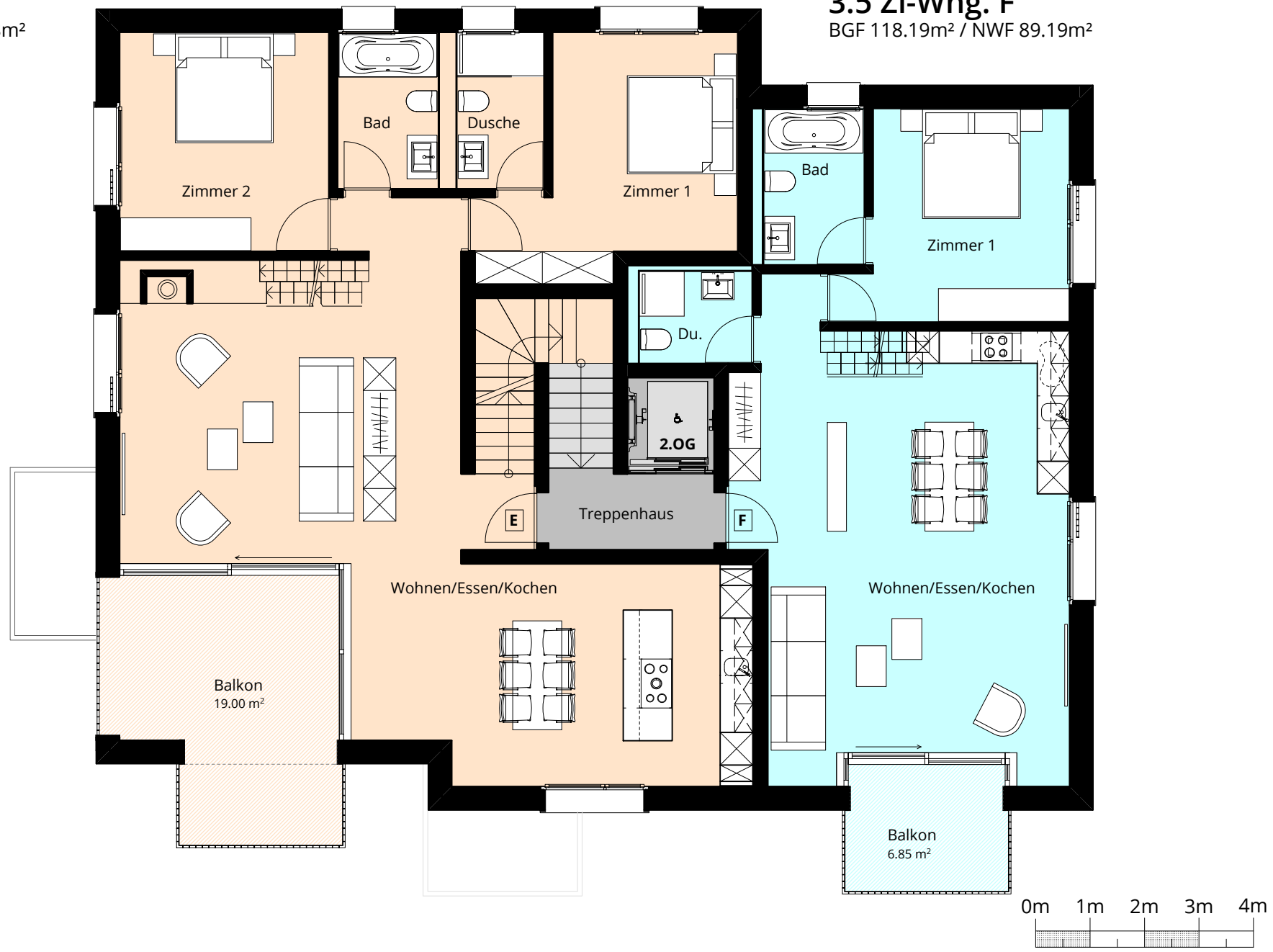
3.5 Zi-Whg. D
BGF 116.74m² / NWF 100.28m²



Dachgeschoss
Mst. 1:100

5.5 Zi-Whg. E
BGF 228.58m² / NWF 163.58m²

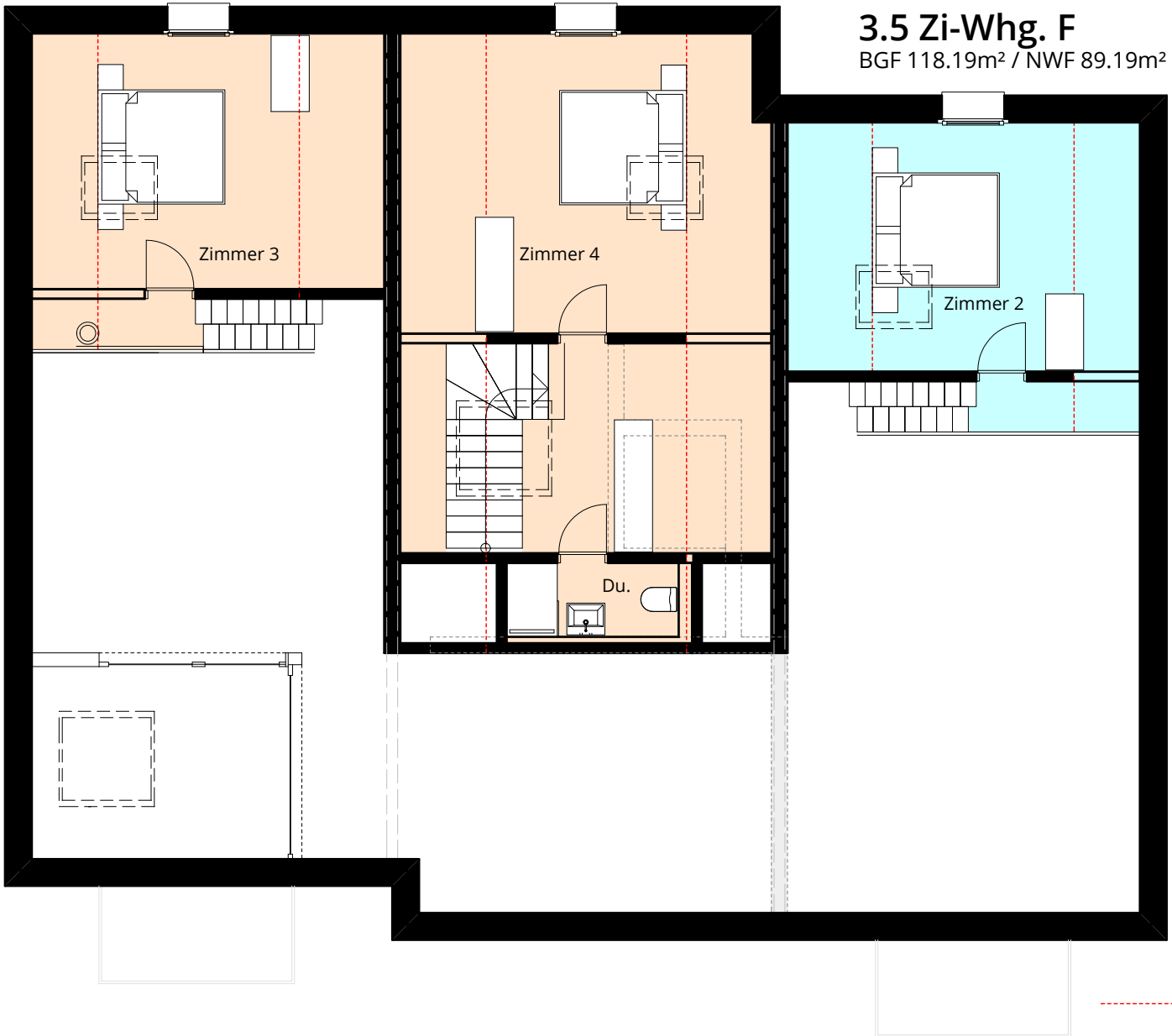
3.5 Zi-Whg. F
BGF 118.19m² / NWF 89.19m²



Galerie
Mst. 1:100

5.5 Zi-Whg. E
BGF 228.58m² / NWF 163.58m²

3.5 Zi-Whg. F
BGF 118.19m² / NWF 89.19m²



Raumhöhe 1.40m

0m 1m 2m 3m 4m

Anmeldung
für Mietinteressenten/Mietinteressentinnen
(bitte vollständig ausfüllen)

SuttCASA Immobilias

Mietobjekt:	**Neubau MFH SuttCASA, Via Giaus sut 4, 7153 Falera**
Wohnung:	_____
Parkplatz:	❒ ja ❒ nein (Tiefgaragen- oder Aussenparkplatz) Anzahl: _____
Bezugstermin:	**1. April 2020**

	Mietinteressent/in:	**Solidarpartner/in:**
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Strasse/Nr.:	_____	_____
PLZ/Ort:	_____	_____
Tel. Privat/Natel:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Zivilstand:	_____	_____
Bürgerort/Nationalität	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber (Name/Ort):	_____	_____
seit wann:	_____	_____
Tel. Geschäft:	_____	_____
Bruttoeinkommen p. a.	_____	_____

Grund des Wohnungswechsels: _____

_____

bisheriger Mietzins:	_____	_____
heutiger Vermieter:	_____	_____
Tel. des Vermieters:	_____	_____
in Miete seit:	_____	_____
Haustiere:	_____	_____

Anzahl Personen: _____ davon Kinder (Jahrgang): _____

Privathaftpflicht inkl. Deckung für Mieterschäden? ❒ ja ❒ nein
Liegen Betreibungen vor? ❒ ja ❒ nein
→ Bitte unbedingt Betreibungsauszug beilegen!

Ort, Datum: Unterschrift Mietinteressent/en:

_____ _____

Mit Unterschrift dieser Anmeldung berechtigt der Mietinteressent/berechtigen die Mietinteressenten die SuttCASA AG und Nocasa Baumanagement AG Auskünfte beim Arbeitgeber, Vermieter sowie weiteren Referenzpersonen einzuholen.

SuttCASA AG,
Silvia + Carli Casutt, Via Manduns 7, 7153 Falera
Tel. +41 79 360 32 66 / +41 79 638 06 07, silvia.casutt@bluewin.ch