"GEWERBEPARK", CAZIS (GR)

GEWERBEPARK - CAZIS

Im neuen Gewerbepark Cazis entstehen attraktive und günstige Gewerbeflächen für Unternehmen aller Art.
Der Gewerbepark liegt optimal erschlossen direkt an der Autobahnausfahrt Rothenbrunnen im gut besetzten Industriegebiet Cazis. Ein direkter Bahnanschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Gebiet liegt unmittelbar zwischen Autobahn und Hauptstrasse und ist somit sehr gut ersichtlich, was den Mietern optimale Werbepräsenz ermöglicht. Das innovative Netz-Fassadenkonzept ermöglicht dabei eine grosse und attraktive Werbemöglichkeit für die Mieter des Gewerbeparks.
Das Konzept sieht vor, dass drei der vier Geschosse mittels Transportfahrzeugen befahren werden können und somit jede Fläche über eine optimale Anlieferungssituation verfügt.
Mit der Idee des Gewerbeparks Cazis verfolgen wir ein für die Region neuartiges Konzept bezüglich Vernetzung, Flexibilität und gemeinsam nutzbarer Infrastuktureinrichtungen. Wir schaffen eine zentrale, unabhängige Stelle, welche auf Wunsch administrative Aufgaben für die angesiedelten Betriebe wahrnimmt – vom Empfang über Telefondienste bis hin zu komplexen Buchhaltungsaufgaben. Ähnliche konzeptionelle Ansätze sind in der Logistik und weiteren Bereichen denkbar.
Ein grosszügiger Convenience Shop und eine Tankstelle gehören ebenfalls zum Gesamtkonzept wie die rund 30 komplett eingerichteten Personalwohnungen und eine Recreation Area.

Als mögliche Nutzer des Gewerbeparks Cazis sehen wir kleine und mittelgrosse Betriebe verschiedenster Ausrichtung.
Metallbauer, Schreiner, Garagen und andere Produktionsbetriebe finden hier ebenso die für sie optimale Infrastruktur wie Büro- und Dienstleistungsbetriebe aller Art, Handelsbetriebe sowie Event- oder Freizeitunternehmen.

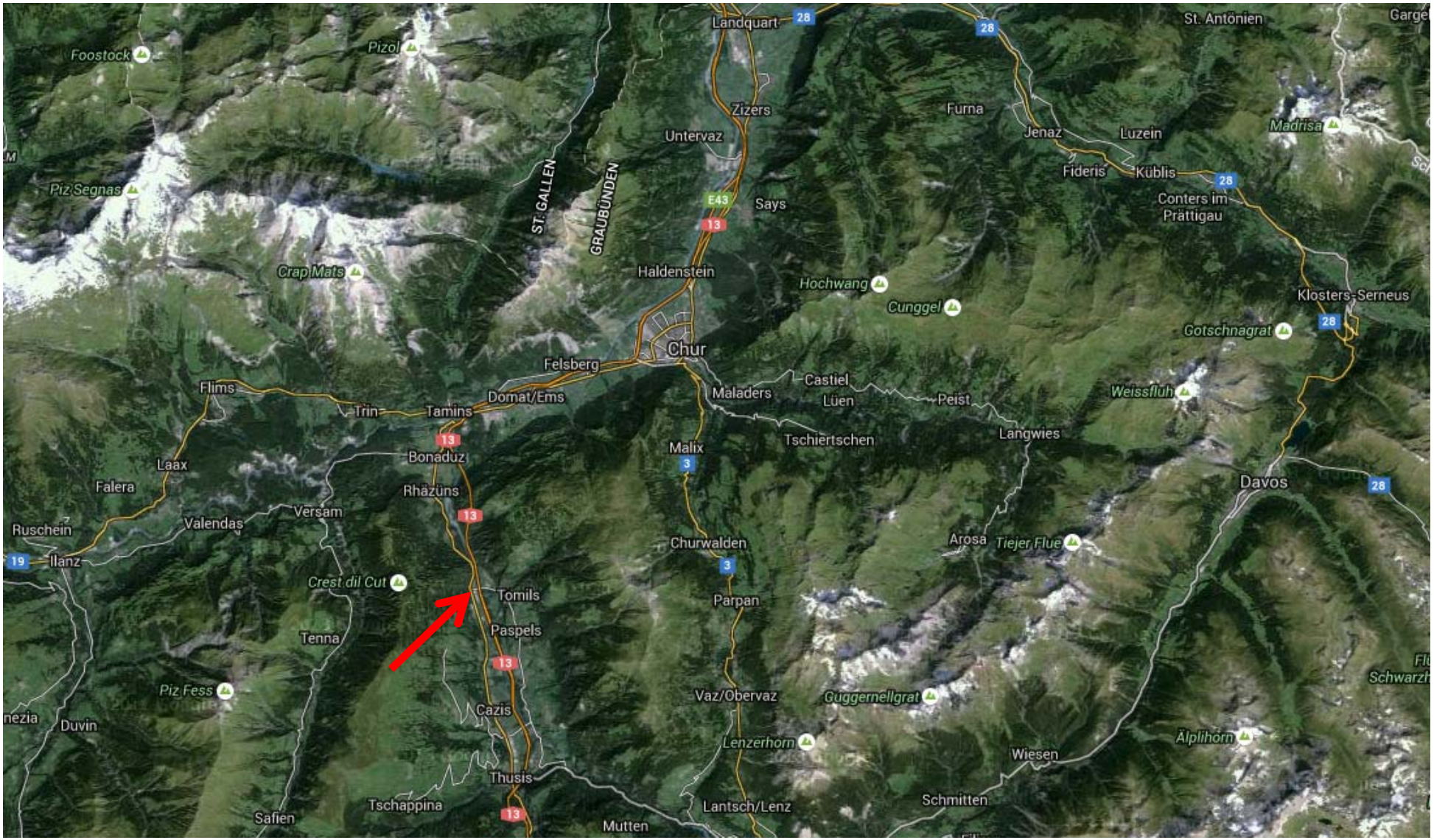
FAKTEN

Flächen	100 m2 – 2’500 m2
Raumhöhen	bis 8.40 m
Parkplätze	> 70
Preis	ab CHF 90/m2

IHRE VORTEILE

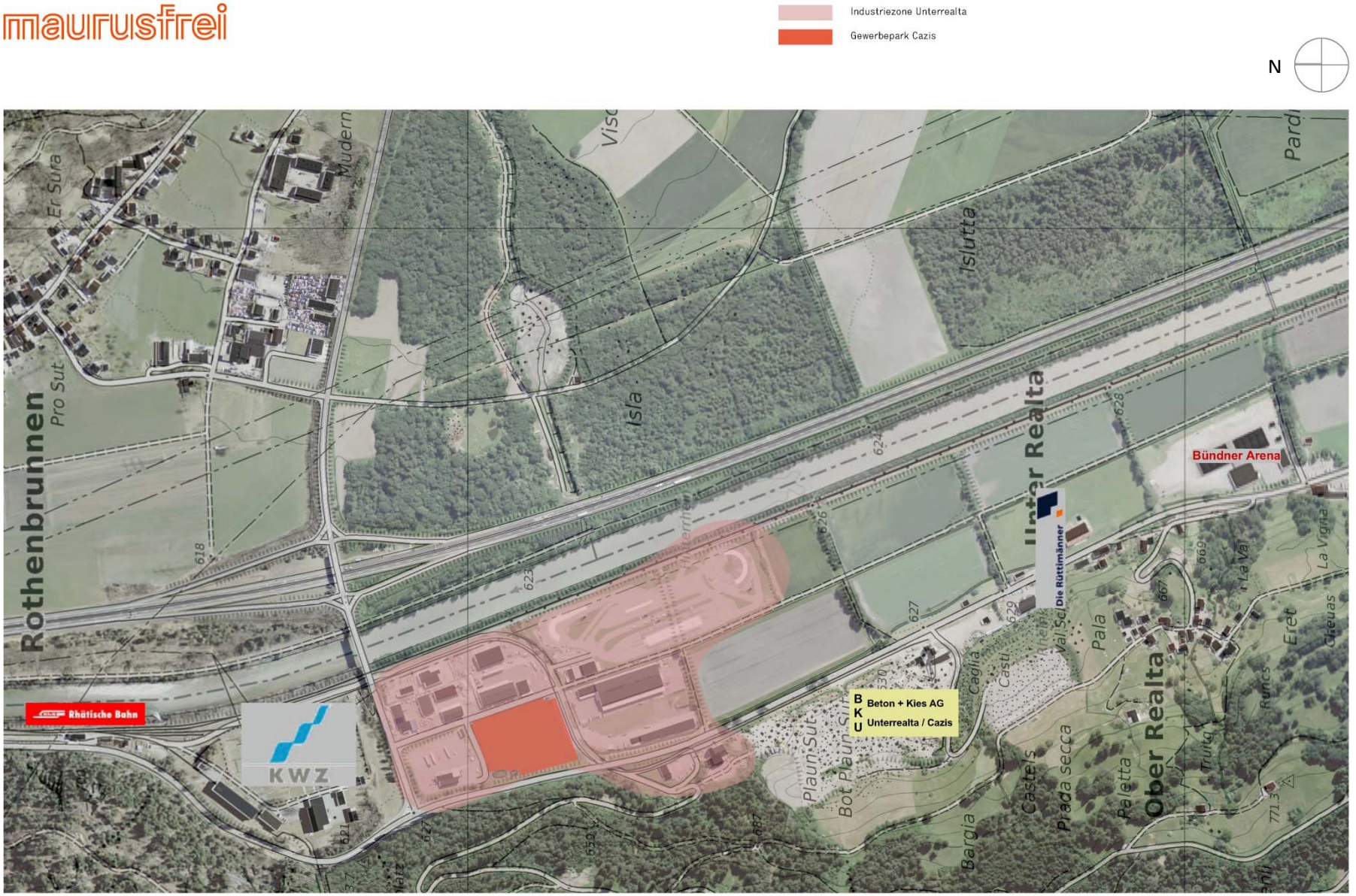
– Optimale Erschliessung (A13/Bahnanschluss)
– erstklassige Visibilität zwischen Hauptstrasse und Autobahn A13
– zentrale Lage innerhalb des Kantons
– attraktive, günstige Mietpreise
– Flächen frei und flexibel einteilbar

Situation


Landquart
St. Antönien
Foostock
Pizol
Zizers
Furna
Untervaz
Jenaz
Luzein
Madrisa
Fideris
Küblis
Piz Segnas
ST. GALLEN
GRAUBÜNDEN
E43
Says
Conters im Prättigau
Crap Mats
Haldenstein
Hochwang
Cunggel
Klosters-Serneus
Gotschnagrat
Chur
Felsberg
Flims
Trin
Tamins
Domat/Ems
Maladers
Castiel
Lüen
Peist
Weissfluh
Tschiertschen
Langwies
Malix
Bonaduz
Laax
Falera
Rhäzüns
Davos
Versam
Valendas
Ruschein
Ilanz
Churwalden
Arosa
Tiejer Flue
Crest dil Cut
Tomils
Parpan
Paspels
Tenna
Piz Fess
Vaz/Obervaz
Guggernellgrat
Cazis
Duvin
Lenzerhorn
Älplihorn
Wiesen
Thusis
Tschappina
Lantsch/Lenz
Schmitten
Safien
Mutten

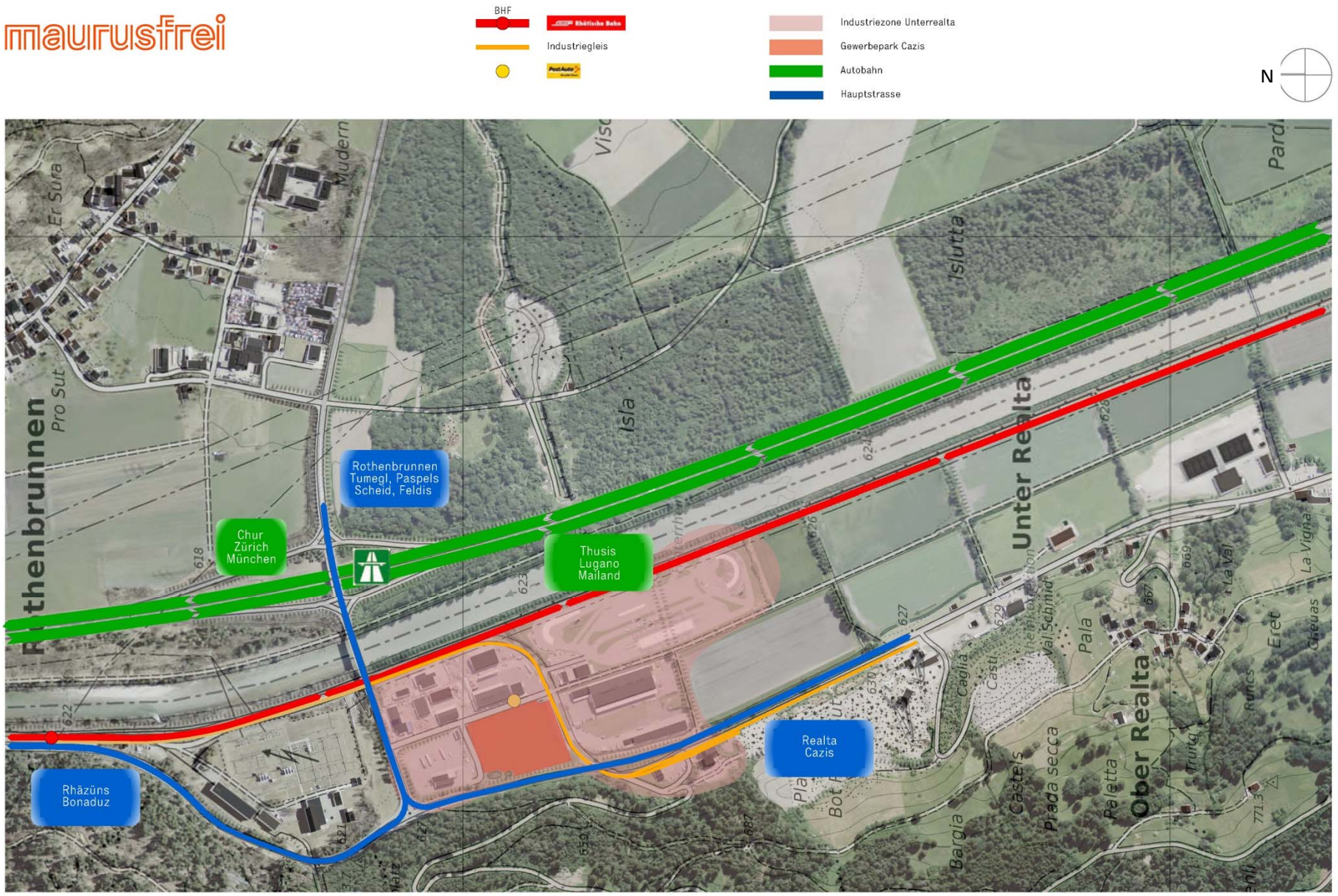
Situation

maurusfrei



Erschliessung Gewerbepark Cazis

maurusfrei



Situation

maurusfrei

Gewerbepark Cazis
GF Total: 21'730 m² - 29'735 m²

N

Erschliessung innerhalb Gewerbepark Cazis

maurusfrei

Visualisierung – Ansicht Nordost

Visualisierung – Ansicht Nordwest

Visualisierung – Ansicht Südwest

Visualisierung – Ansicht Südost

Grundriss – Niveau 0

maurusfrei

Grundriss – Niveau 1

maurusfrei

Grundriss – Niveau 2

maurusfrei

Grundriss – Niveau 3

maurusfrei

Möblierungskonzept Studios Dachgeschoss